UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.

AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2026

(Cifras en Miles de Pesos)

ACTIVO

DISPONIBILIDADES			$ 3205
INVERSIONES EN VALORES			
Titulos para Negociar	$	0	
Titulos Disponibles para la Venta	$	0	
Titulos Conservados a Vencimiento	$	15991	$ 15991
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)			0
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			
Créditos Comerciales			
Documentados con garantía inmobiliaria	$	16932	
Documentados con otras garantías	$	5869	
Sin garantía	$	644	
Operaciones de factoraje	$	0	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	$	0	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE		23445	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			
Créditos vencidos comerciales			
Documentados con garantía inmobiliaria	$	40367	
Documentados con otras garantías	$	3929	
Sin garantía	$	431	
Operaciones de factoraje	$	0	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	$	0	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	$	44727	
CARTERA DE CREDITO	$	68172	
(-)MENOS:			
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	$	8538	
CARTERA DE CREDITO (NETO)		59634	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	$	0	
(-) MENOS:			
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	$	147	
DERECHOS DE COBRO (NETO)	$	-147	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)			$ 59487
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)			$ 1615
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)			$ 529
BIENES ADJUDICADOS (NETO)			$ 1723
ESTIMACION DE BIENES ADJUDICADOS			$ -157
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)			$ 8562
DEPRECIACION DE PROPIEDADES MOBILIARIO Y EQUIPO			$ -2661
INVERSIONES PERMANENTES			$ 0
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA			$ 0
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)			$ 3897
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	$	1981	
Otros activos a corto y largo plazo	$	0	$ 1972

PASIVO Y CAPITAL

PASIVOS BURSATILES			$ 0
PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS			
De corto plazo	$	10215	
De largo plazo	$	54407	$ 64622
COLATERALES VENDIDOS			
Reportos (Saldo acreedor)	$	0	
Otros colaterales vendidos	$	0	$ 0
OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
Impuestos a la Utilidad por pagar	$	0	
Participación de los trabajadores en las Utilidades por pagar	$	0	
Proveedores	$	0	
Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	$	0	
Acreedores por liquidación de operaciones	$	0	
Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	$	0	
Acreedores Diversos y Otras Cuentas por pagar	$	1851	1851
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)			$ 0
CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS			$ 334
TOTAL PASIVO			$ 66807
CAPITAL CONTABLE			
CAPITAL CONTRIBUIDO			
Capital Social	$	31178	
Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	$	0	
Prima en Venta de Acciones	$	125	$ 31303
CAPITAL GANADO			
Reservas de Capital	$	1462	
Resultado de Ejercicios anteriores	$	-4746	
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	$	0	
Resultado por tenencia de activos no monetarios	$	0	
Resultado neto	$	-663	$ -3947
TOTAL CAPITAL CONTABLE			$ 27356

TOTAL ACTIVO	$ 94163	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	$ 94163

CUENTAS DE ORDEN

Bienes en Administración	$ 170	
Intereses devengados no cobrados derivados de Cartera de Credito Vencida	$ 33575	
Otras Cuentas de registro	$ 120190	$ 153935

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fué aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

LIC. MIGUEL CRUZ GONZALEZ
APODERADO LEGAL

C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO
CONTADOR

"El Capital Social Histórico Autorizado al 30 de Septiembre del 2026 es de $49,715 "El Capital Social Histórico Pagado al 30 de Septiembre del 2026 es de $31,177 "El Indice de Capitalización al mes de Septiembre del 2026 es 30.62%
"La Estimación Preventiva al 30 de Septiembre del 2026 es de $8,538 de la cual $433 fue la que resultó del calculo de acuerdo al Anexo 19 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Uniones de Crédito y $8,105 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "
*Reserva Prima en Venta de Acciones $125
*Reserva Legal $1,462
"Nuestra Estimación Preventiva al 30 de Septiembre del 2026 es de $8,538 de la cual $433 representa el 100% de la que resultó calculada de conformidad al Anexo 19 de las presentes Disposiciones y $8,105 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "
"El Grado de Riesgo de Estimaciones Preventivas es A-1 por $298, B-1 por $0, B-3 por $37, C-1 por $0, C-2 por $0, D por $0 y E por $98
"La Estimación para Bienes Inmuebles al 30 de Septiembre del 2026 es de $157 calculada de acuerdo al Anexo 23 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Uniones de Crédito

https://www.gob.mx/cnbv

http://www.ucrnv.com.mx

UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.

AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

ESTADO DE RESULTADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2026

(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por Intereses			$	5779
Gastos por Intereses			$	1869
Resultado por Posición Monetaria Neto (margen financiero)			$	0
MARGEN FINANCIERO			$	3910
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios			$	289
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS			$	4199
Comisiones y Tarifas cobradas	$	0		
Comisiones y Tarifas pagadas	$	81		
Resultado por Intermediación	$	0		
Otros ingresos (egresos) de la operación	$	1557	$	1476
RESULTADO DE LA OPERACIÓN			$	5675
Gastos de Administración			$	6338
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD			$	-663
Impuestos a la Utilidad Causados	$	0		
Impuestos a la Utilidad Diferidos	$	0	$	0
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS			$	-663
Operaciones Discontinuadas			$	0
RESULTADO NETO			$	-663

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 Y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efecuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fué aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

LIC. MIGUEL CRUZ GONZALEZ
APODERADO LEGAL

C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO
CONTADOR

https://www.gob.mx/cnbv
http://www.ucrnv.com.mx

*El Indice de Capitalización al mes de Septiembre del 2026 es 30.62