



UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.

AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.

R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

BALANCE GENERAL AL 31 DE JULIO DEL 2026

(Cifras en Miles de Pesos)

ACTIVO

PASIVO Y CAPITAL

DISPONIBILIDADES

\$ 3302

INVERSIONES EN VALORES

Titulos para Negociar

\$ 0

Titulos Disponibles para la Venta

\$ 0

Titulos Conservados a Vencimiento

\$ 14019

\$ 14019

DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)

0

CARTERA DE CREDITO VIGENTE

Créditos Comerciales

Documentados con garantía inmobiliaria

\$ 24065

Documentados con otras garantías

\$ 5812

Sin garantía

\$ 711

Operaciones de factoraje

\$ 0

Operaciones de arrendamiento capitalizable

\$ 0

TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE

30588

CARTERA DE CREDITO VENCIDA

Créditos vencidos comerciales

Documentados con garantía inmobiliaria

\$ 35471

Documentados con otras garantías

\$ 4039

Sin garantía

\$ 177

Operaciones de factoraje

\$ 0

Operaciones de arrendamiento capitalizable

\$ 0

TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA

\$ 39687

CARTERA DE CREDITO

\$ 70275

(-) MENOS:

ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS

\$ 8372

CARTERA DE CREDITO (NETO)

61903

DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS

\$ 0

(-) MENOS:

ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO

\$ 167

DERECHOS DE COBRO (NETO)

\$ -167

TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)

\$ 61736

OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)

\$ 1802

INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)

\$ 529

BIENES ADJUDICADOS (NETO)

\$ 1723

ESTIMACION DE BIENES ADJUDICADOS

\$ -105

INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)

\$ 8562

DEPRECIACION DE PROPIEDADES MOBILIARIO Y EQUIPO

\$ -2583

INVERSIONES PERMANENTES

\$ 0

ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA

\$ 0

IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)

\$ 3897

OTROS ACTIVOS

Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles

\$ 1992

Otros activos a corto y largo plazo

\$ 0

\$ 1992

PASIVOS BURSATILES

\$ 0

PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS

ORGANISMOS

De corto plazo

\$ 10132

De largo plazo

\$ 54568

\$ 64700

COLATERALES VENDIDOS

Reportos (Saldo acreedor)

\$ 0

Otros colaterales vendidos

\$ 0

\$ 0

OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Impuestos a la Utilidad por pagar

\$ 0

Participación de los trabajadores en las Utilidades por pagar

\$ 0

Proveedores

\$ 0

Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes

\$ 0

de formalizar en asamblea de accionistas

Acreedores por liquidación de operaciones

\$ 0

Acreedores por colaterales recibidos en efectivo

\$ 0

Acreedores Diversos y Otras Cuentas por pagar

\$ 2088

2088

IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)

\$ 0

CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS

\$ 375

TOTAL PASIVO

\$ 67163

CAPITAL CONTABLE

CAPITAL CONTRIBUIDO

Capital Social

\$ 31177

Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas

\$ 0

en asamblea de accionistas

Prima en Venta de Acciones

\$ 125

\$ 31302

CAPITAL GANADO

Reservas de Capital

\$ 1462

Resultado de Ejercicios anteriores

\$ -4746

Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta

\$ 0

Resultado por tenencia de activos no monetarios

\$ 0

Resultado neto

\$ -307

\$ -3591

TOTAL CAPITAL CONTABLE

\$ 27711

TOTAL ACTIVO

\$ 94874

TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE

\$ 94874

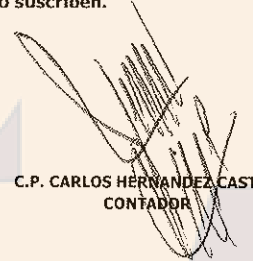
CUENTAS DE ORDEN

Bienes en Administración	\$	170	
Intereses devengados no cobrados derivados de Cartera de Credito Vencida	\$	30104	
Otras Cuentas de registro	\$	<u>-118025</u>	\$ -87751

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fué aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


LIC. MIGUEL CRUZ GONZALEZ
APODERADO LEGAL


C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO
CONTADOR

"El Capital Social Histórico Autorizado al 31 de Julio del 2026 es de \$49,715

"La Estimación Preventiva al 31 de Julio del 2026 es de \$8,373 de la cual \$511 fue la que resultó del calculo de acuerdo al Anexo 19 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Uniones de Crédito y \$7,862 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

"Nuestra Estimación Preventiva al 31 de Julio del 2026 es de \$8,373 de la cual \$511 representa el 100% de la que resultó calculada de conformidad al Anexo 19 de las presentes Disposiciones y \$7,862 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

"El Grado de Riesgo de Estimaciones Preventivas es A-1 por \$310, B-1 por \$0, B-3 por \$37, C-1 por \$0, C-2 por \$0, D por \$0 y E por \$164

"La Estimación para Bienes Inmuebles al 31 de Julio del 2026 es de \$105 calculada de acuerdo al Anexo 23 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Uniones de Crédito

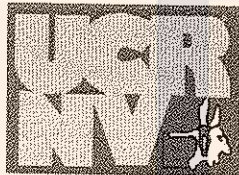
*El Índice de Capitalización al mes de Julio del 2026 es 31.24%

*Reserva Prima en Venta de Acciones \$125

*Reserva Legal \$1,462

<https://www.gob.mx/cnbv>

<http://www.ucrnv.com.mx>



UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.
AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

ESTADO DE RESULTADOS AL 31 DE JULIO DEL 2026
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por Intereses		\$	4619
Gastos por Intereses		\$	1592
Resultado por Posición Monetaria Neto (margen financiero)		\$	<u>0</u>
MARGEN FINANCIERO		\$	3027
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios		\$	<u>454</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	3481
Comisiones y Tarifas cobradas	\$	0	
Comisiones y Tarifas pagadas	\$	79	
Resultado por Intermediación	\$	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	<u>1498</u>	\$ <u>1419</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	4900
Gastos de Administración		\$	<u>5207</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	-307
Impuestos a la Utilidad Causados	\$	0	
Impuestos a la Utilidad Diferidos	\$	<u>0</u>	\$ <u>0</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$	-307
Operaciones Discontinuadas		\$	<u>0</u>
RESULTADO NETO		\$	<u>-307</u>

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 Y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fué aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

LIC. MIGUEL CRUZ GONZALEZ
APODERADO LEGAL

C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO
CONTADOR