

UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.

AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.

R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

BALANCE GENERAL AL 28 DE FEBRERO DEL 2026

(Cifras en Miles de Pesos)

ACTIVO

PASIVO Y CAPITAL


DISPONIBILIDADES	\$	3917	PASIVOS BURSATILES	\$	0
INVERSIONES EN VALORES			PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
Titulos para Negociar	\$	0	De corto plazo	\$	10462
Titulos Disponibles para la Venta	\$	0	De largo plazo	\$	62620
Titulos Conservados a Vencimiento	\$	14458		\$	73082
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)		0	COLATERALES VENDIDOS		
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			Reportos (Saldo acreedor)	\$	0
Créditos Comerciales			Otros colaterales vendidos	\$	0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	30657	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Documentados con otras garantías	\$	6919	Impuestos a la Utilidad por pagar	\$	0
Sin garantía	\$	796	Participación de los trabajadores en las Utilidades por pagar	\$	87
Operaciones de factoraje	\$	0	Proveedores	\$	0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$	0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE		38372	Acreedores por liquidación de operaciones	\$	0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$	0
Créditos vencidos comerciales			Acreedores Diversos y Otras Cuentas por pagar	\$	3647
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	35427	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		0
Documentados con otras garantías	\$	4088	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		441
Sin garantía	\$	258	TOTAL PASIVO		77257
Operaciones de factoraje	\$	0	CAPITAL CONTABLE		
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	0	CAPITAL CONTRIBUIDO		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	39773	Capital Social	\$	31177
CARTERA DE CREDITO	\$	78145	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$	0
(-) MENOS:			Prima en Venta de Acciones	\$	125
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$	8467	CAPITAL GANADO		
CARTERA DE CREDITO (NETO)		69678	Reservas de Capital	\$	1455
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$	0	Resultado de Ejercicios anteriores	\$	-4739
(-) MENOS:			Resultado por valuación de titulos disponibles para la venta	\$	0
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	\$	154	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$	0
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$	-154	Resultado neto	\$	-685
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)		69524	TOTAL CAPITAL CONTABLE		27333
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$	2134	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		104590
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	\$	529			
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$	1997			
ESTIMACION DE BIENES ADJUDICADOS	\$	-105			
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$	8578			
DEPRECIACION DE PROPIEDADES MOBILIARIO Y EQUIPO	\$	-2403			
INVERSIONES PERMANENTES	\$	0			
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$	0			
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$	3897			
OTROS ACTIVOS					
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	2064			
Otros activos a corto y largo plazo	\$	0			
TOTAL ACTIVO	\$	104590			


CUENTAS DE ORDEN

Bienes en Administración	\$	170	
Intereses devengados no cobrados derivados de Cartera de Credito Vencida	\$	24111	
Otras Cuentas de registro	\$	<u>109234</u>	\$ 133515

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fué aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


 C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO
 DIRECTOR GENERAL


 L.C. JOSÉ LUIS PULIDO VILLA
 CONTADOR

"El Capital Social Histórico Autorizado al 28 de Febrero del 2026 es de \$49,715

"El Capital Social Histórico Pagado al 28 de Febrero del 2026 es de \$31,177

*El Índice de Capitalización al mes de Febrero del 2026 es 26.40%

"La Estimación Preventiva al 28 de Febrero del 2026 es de \$8,467 de la cual \$631 fue la que resultó del calculo de acuerdo al Anexo 19 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Uniones de Crédito y \$7,836 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

*Reserva Prima en Venta de Acciones \$125

"Nuestra Estimación Preventiva al 28 de Febrero del 2026 es de \$8,467 de la cual \$631 representa el 100% de la que resultó calculada de conformidad al Anexo 19 de las presentes Disposiciones y \$7,836 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

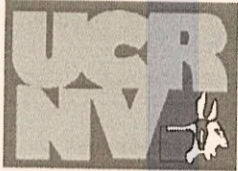
*Reserva Legal \$1,455

"El Grado de Riesgo de Estimaciones Preventivas es A-1 por \$349, B-1 por \$0, B-3 por \$37, C-1 por \$0, C-2 por \$0, D por \$0 y E por \$245

"La Estimación para Bienes Inmuebles al 28 de Febrero del 2026 es de \$105 calculada de acuerdo al Anexo 23 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Uniones de Crédito

<https://www.qob.mx/cnbv>

<http://www.ucrnv.com.mx>



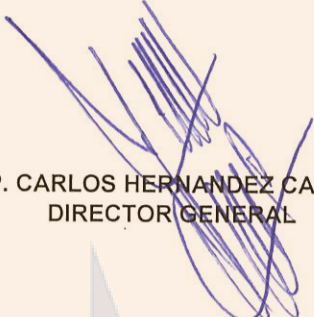
UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.
AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803


ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DEL 2026
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por Intereses		\$	1408
Gastos por Intereses		\$	517
Resultado por Posición Monetaria Neto (margen financiero)		\$	<u>0</u>
MARGEN FINANCIERO		\$	891
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios		\$	<u>160</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	731
Comisiones y Tarifas cobradas	\$	0	
Comisiones y Tarifas pagadas	\$	15	
Resultado por Intermediación	\$	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	<u>106</u>	\$ <u>91</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	822
Gastos de Administración		\$	<u>1507</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	-685
Impuestos a la Utilidad Causados	\$	0	
Impuestos a la Utilidad Diferidos	\$	<u>0</u>	\$ <u>0</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$	-685
Operaciones Discontinuadas		\$	<u>0</u>
RESULTADO NETO		\$	<u><u>-685</u></u>

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 Y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fué aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


C.P. CARLOS HERNÁNDEZ CASTRO
DIRECTOR GENERAL


L.C. JOSÉ LUIS PULIDO VILLA
CONTADOR

<https://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.ucrnv.com.mx>

*El Índice de Capitalización al mes de Febrero del 2026 es 26.40%