

**UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.**AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803**BALANCE GENERAL AL 31 DE ENERO DEL 2026**

(Cifras en Miles de Pesos)

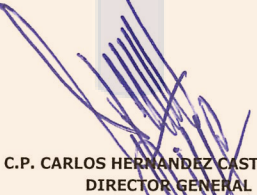
ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 4133	PASIVOS BURSATILES	\$ 0
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos para Negociar	\$ 0	De corto plazo	\$ 10406
Títulos Disponibles para la Venta	\$ 0	De largo plazo	\$ 62565
Títulos Conservados a Vencimiento	\$ 13625		\$ 72971
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	0		
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		COLATERALES VENDIDOS	
Créditos Comerciales		Reportos (Saldo acreedor)	\$ 0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 31124	Otros colaterales vendidos	\$ 0
Documentados con otras garantías	\$ 7123		\$ 0
Sin garantía	\$ 786	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Operaciones de factoraje	\$ 0	Impuestos a la Utilidad por pagar	\$ 0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 0	Participación de los trabajadores en las Utilidades por pagar	\$ 87
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	39033	Proveedores	\$ 0
		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$ 0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreedores por liquidación de operaciones	\$ 0
Créditos vencidos comerciales		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ 0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 35675	Acreedores Diversos y Otras Cuentas por pagar	\$ 3651
Documentados con otras garantías	\$ 4052		\$ 3748
Sin garantía	\$ 258	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 0
Operaciones de factoraje	\$ 0		
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 0	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 468
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	39985	TOTAL PASIVO	77187
CARTERA DE CREDITO	79018	CAPITAL CONTABLE	
(-) MENOS:		CAPITAL CONTRIBUIDO	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	8463	Capital Social	\$ 31176
CARTERA DE CREDITO (NETO)	70555	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$ 0
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	0	Prima en Venta de Acciones	\$ 125
(-) MENOS:		CAPITAL GANADO	
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	154	Reservas de Capital	\$ 1455
DERECHOS DE COBRO (NETO)	-154	Resultado de Ejercicios anteriores	\$ -4739
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	70401	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$ 0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	2107	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 0
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	529	Resultado neto	\$ 714
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	1997	TOTAL CAPITAL CONTABLE	28731
ESTIMACION DE BIENES ADJUDICADOS	-105	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	105918
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	8578		
DEPRECIACION DE PROPIEDADES MOBILIARIO Y EQUIPO	-2364		
INVERSIONES PERMANENTES	0		
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	0		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	3897		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 3120		
Otros activos a corto y largo plazo	\$ 0		
TOTAL ACTIVO	105918		

CUENTAS DE ORDEN


Bienes en Administración	\$	170	
Intereses devengados no cobrados derivados de Cartera de Credito Vencida	\$	24136	
Otras Cuentas de registro	\$	<u>108254</u>	\$ 132560

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fué aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."



C.P. CARLOS HERNÁNDEZ CASTRO
DIRECTOR GENERAL



L.C. JOSÉ LUIS PULIDO VILLA
CONTADOR

"El Capital Social Histórico Autorizado al 31 de Enero del 2026 es de \$49,715

"La Estimación Preventiva al 31 de Enero del 2026 es de \$8,463 de la cual \$635 fue la que resultó del calculo de acuerdo al Anexo 19 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Uniones de Crédito y \$7,828 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

"Nuestra Estimación Preventiva al 31 de Enero del 2026 es de \$8,463 de la cual \$635 representa el 100% de la que resultó calculada de conformidad al Anexo 19 de las presentes Disposiciones y \$7,828 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

"El Grado de Riesgo de Estimaciones Preventivas es A-1 por \$353, B-1 por \$0, B-3 por \$37, C-1 por \$0, C-2 por \$0, D por \$0 y E por \$245

"La Estimación para Bienes Inmuebles al 31 de Enero del 2026 es de \$105 calculada de acuerdo al Anexo 23 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Uniones de Crédito

<https://www.gob.mx/cnbv>

"El Capital Social Histórico Pagado al 31 de Enero del 2026 es de \$31,176

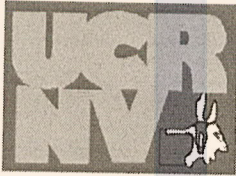
*El Índice de Capitalización al mes de Enero del 2026 es 26.48%

*Reserva Prima en Venta de Acciones \$125

*Reserva Legal \$1,455

<http://www.ucrnv.com.mx>





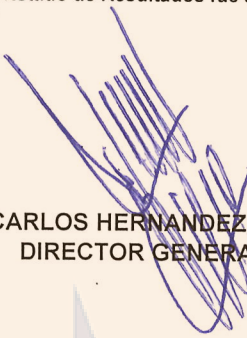
UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.
AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803


ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DEL 2026
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por Intereses		\$	769
Gastos por Intereses		\$	275
Resultado por Posición Monetaria Neto (margen financiero)		\$	<u>0</u>
MARGEN FINANCIERO		\$	494
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios		\$	<u>156</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	338
Comisiones y Tarifas cobradas	\$	0	
Comisiones y Tarifas pagadas	\$	1	
Resultado por Intermediación	\$	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	<u>1133</u>	\$ <u>1132</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	1470
Gastos de Administración		\$	<u>756</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	714
Impuestos a la Utilidad Causados	\$	0	
Impuestos a la Utilidad Diferidos	\$	<u>0</u>	\$ <u>0</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$	714
Operaciones Discontinuadas		\$	<u>0</u>
RESULTADO NETO		\$	<u><u>714</u></u>

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 Y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fué aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO
DIRECTOR GENERAL


L.C. JOSÉ LUIS PULIDO VILLA
CONTADOR