



UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.

AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

BALANCE GENERAL AL 31 DE JULIO DEL 2026 (Cifras en Miles de Pesos)

ACTIVO				PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES		\$	3320	PASIVOS BURSATILES	\$ 0
INVERSIONES EN VALORES				PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Titulos para Negociar	\$	0		De corto plazo	\$ 10198
Titulos Disponibles para la Venta	\$	0		De largo plazo	\$ 54373
Titulos Conservados a Vencimiento	\$	15262	\$ 15262		\$ 64571
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)			0		
CARTERA DE CREDITO VIGENTE				COLATERALES VENDIDOS	
Créditos Comerciales				Reportos (Saldo acreedor)	\$ 0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	20555		Otros colaterales vendidos	\$ 0
Documentados con otras garantías	\$	5781			\$ 0
Sin garantía	\$	766		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Operaciones de factoraje	\$	0		Impuestos a la Utilidad por pagar	\$ 0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	0		Participación de los trabajadores en las Utilidades por pagar	\$ 0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE		27102		Proveedores	\$ 0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA				Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$ 0
Créditos vencidos comerciales				Acreedores por liquidación de operaciones	\$ 0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	37505		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ 0
Documentados con otras garantías	\$	4039		Acreedores Diversos y Otras Cuentas por pagar	\$ 2088
Sin garantía	\$	177			2088
Operaciones de factoraje	\$	0		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	0			
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA		41721		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 349
CARTERA DE CREDITO				TOTAL PASIVO	\$ 67008
(-) MENOS:				CAPITAL CONTABLE	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$	8324		CAPITAL CONTRIBUIDO	
CARTERA DE CREDITO (NETO)		60499		Capital Social	\$ 31177
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$	0		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$ 0
(-) MENOS:				Prima en Venta de Acciones	\$ 125
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	\$	167			\$ 31302
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$	-167		CAPITAL GANADO	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)			\$ 60332	Reservas de Capital	\$ 1461
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)			\$ 1812	Resultado de Ejercicios anteriores	\$ -4746
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)			\$ 529	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$ 0
BIENES ADJUDICADOS (NETO)			\$ 1723	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 0
ESTIMACION DE BIENES ADJUDICADOS			\$ -157	Resultado neto	\$ -386
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)			\$ 8562		\$ -3671
DEPRECIACION DE PROPIEDADES MOBILIARIO Y EQUIPO			\$ -2622	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 27631
INVERSIONES PERMANENTES			\$ 0		
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA			\$ 0		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)			\$ 3897		
OTROS ACTIVOS					
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	1981			
Otros activos a corto y largo plazo	\$	0	\$ 1981		

TOTAL ACTIVO

\$ 94639

TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE

\$ 94639

CUENTAS DE ORDEN

Bienes en Administración	\$	170	
Intereses devengados no cobrados derivados de Cartera de Credito Vencida	\$	30063	
Otras Cuentas de registro	\$	<u>-118839</u>	\$ -88606

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fué aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

LIC. MIGUEL CRUZ GONZALEZ
APODERADO LEGAL

7821

C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO
CONTADOR

"El Capital Social Histórico Autorizado al 31 de Agosto del 2026 es de \$49,715

"El Capital Social Histórico Pagado al 31 de Agosto del 2026 es de \$31,177

*El Índice de Capitalización al mes de Agosto del 2026 es 30.59%

"La Estimación Preventiva al 31 de Agosto del 2026 es de \$8,324 de la cual \$503 fue la que resultó del calculo de acuerdo al Anexo 19 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Uniones de Crédito y \$7,821 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

*Reserva Prima en Venta de Acciones \$125

"Nuestra Estimación Preventiva al 31 de Julio del 2026 es de \$8,321 de la cual \$503 representa el 100% de la que resultó calculada de conformidad al Anexo 19 de las presentes Disposiciones y \$7,821 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

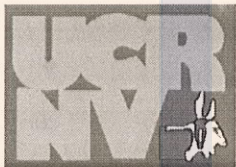
*Reserva Legal \$1,462

"El Grado de Riesgo de Estimaciones Preventivas es A-1 por \$302, B-1 por \$0, B-3 por \$37, C-1 por \$0, C-2 por \$0, D por \$0 y E por \$164

"La Estimación para Bienes Inmuebles al 31 de Agosto del 2026 es de \$156 calculada de acuerdo al Anexo 23 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Uniones de Crédito

<https://www.gob.mx/cnbv>

<http://www.ucrnv.com.mx>

**UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.**

AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

ESTADO DE RESULTADOS AL 31 DE AGOSTO DEL 2026
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por Intereses		\$	5271
Gastos por Intereses		\$	1767
Resultado por Posición Monetaria Neto (margen financiero)		\$	<u>0</u>
MARGEN FINANCIERO		\$	3504
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios		\$	<u>502</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	4006
Comisiones y Tarifas cobradas	\$	0	
Comisiones y Tarifas pagadas	\$	79	
Resultado por Intermediación	\$	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	<u>1471</u>	\$ <u>1392</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	5398
Gastos de Administración		\$	<u>5784</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	-386
Impuestos a la Utilidad Causados	\$	0	
Impuestos a la Utilidad Diferidos	\$	<u>0</u>	\$ <u>0</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$	-386
Operaciones Discontinuas		\$	<u>0</u>
RESULTADO NETO		\$	<u>-386</u>

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 Y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fué aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

LIC. MIGUEL CRUZ GONZALEZ
APODERADO LEGAL

C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO
CONTADOR