



# UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.

AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.  
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

## BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2025

(Cifras en Miles de Pesos)

### ACTIVO

### PASIVO Y CAPITAL

<b>DISPONIBILIDADES</b>		\$	<b>4872</b>	<b>PASIVOS BURSATILES</b>		\$	<b>0</b>
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>				<b>PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>			
Títulos para Negociar	\$	0		De corto plazo	\$	10597	
Títulos Disponibles para la Venta	\$	0		De largo plazo	\$	<u>65424</u>	\$ <b>76021</b>
Títulos Conservados a Vencimiento	\$	<u>9945</u>	\$	<b>COLATERALES VENDIDOS</b>			
			<b>9945</b>	Reportos (Saldo acreedor)	\$	0	
<b>DEUDORES POR REPORTEO (SALDO DEUDOR)</b>			<b>0</b>	Otros colaterales vendidos	\$	<u>0</u>	\$ <b>0</b>
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>				<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>			
<b>Créditos Comerciales</b>				Impuestos a la Utilidad por pagar	\$	0	
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	34239		Participación de los trabajadores en las Utilidades por pagar	\$	0	
Documentados con otras garantías	\$	8016		Proveedores	\$	0	
Sin garantía	\$	2596		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$	0	
Operaciones de factoraje	\$	0		Acreedores por liquidación de operaciones	\$	0	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	<u>0</u>		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$	0	
			<b>44851</b>	Acreedores Diversos y Otras Cuentas por pagar	\$	<u>4367</u>	<b>4367</b>
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>				<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>			\$ <b>0</b>
<b>Créditos vencidos comerciales</b>				<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>			\$ <b>547</b>
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	38622		<b>TOTAL PASIVO</b>			\$ <b>80935</b>
Documentados con otras garantías	\$	4054		<b>CAPITAL CONTABLE</b>			
Sin garantía	\$	338		<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>			
Operaciones de factoraje	\$	0		Capital Social	\$	31176	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	<u>0</u>		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$	0	
			<b>43014</b>	Prima en Venta de Acciones	\$	<u>125</u>	\$ <b>31301</b>
<b>CARTERA DE CREDITO (-) MENOS: ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	\$	<u>9309</u>		<b>CAPITAL GANADO</b>			
			<b>78556</b>	Reservas de Capital	\$	1455	
<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (-) MENOS: ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO</b>	\$	<u>153</u>		Resultado de Ejercicios anteriores	\$	-4879	
			<b>78403</b>	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$	0	
<b>DERECHOS DE COBRO (NETO)</b>	\$	<u>-153</u>		Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$	0	
			<b>78403</b>	Resultado neto	\$	<u>3893</u>	\$ <b>469</b>
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	\$	<b>1893</b>		<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>			\$ <b>31770</b>
<b>INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)</b>	\$	<b>529</b>		<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>			\$ <b>112705</b>
<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>	\$	<b>1046</b>					
<b>ESTIMACION DE BIENES ADJUDICADOS</b>	\$	<b>0</b>					
<b>INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	\$	<b>8578</b>					
<b>DEPRECIACION DE PROPIEDADES MOBILIARIO Y EQUIPO</b>	\$	<b>-2207</b>					
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	\$	<b>0</b>					
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>	\$	<b>0</b>					
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	\$	<b>3318</b>					
<b>OTROS ACTIVOS</b>							
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	6328					
Otros activos a corto y largo plazo	\$	0					
			<b>6328</b>				
<b>TOTAL ACTIVO</b>	\$	<u><b>112705</b></u>					

CUENTAS DE ORDEN

Bienes en Administración	\$	170	
Intereses devengados no cobrados derivados de Cartera de Credito Vencida	\$	23855	
Otras Cuentas de registro	\$	150767	\$ 174792

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fué aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. CARLOS HERNÁNDEZ CASTRO  
DIRECTOR GENERAL

L.C. JOSÉ LUIS PULIDO VILLA  
CONTADOR

"El Capital Social Histórico Autorizado al 30 de Septiembre del 2025 es de \$49,715

"El Capital Social Histórico Pagado al 30 de Septiembre del 2025 es de \$31,176

\*El Índice de Capitalización al mes de Septiembre del 2025 es 24.78%

"La Estimación Preventiva al 30 de Septiembre del 2025 es de \$9,309 de la cual \$795 fue la que resultó del calculo de acuerdo al Anexo 19 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Uniones de Crédito y \$8,514 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

\*Reserva Prima en Venta de Acciones \$125

"Nuestra Estimación Preventiva al 30 de Septiembre del 2025 es de \$9,309 de la cual \$795 representa el 100% de la que resultó calculada de conformidad al Anexo 19 de las presentes Disposiciones y \$8,514 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

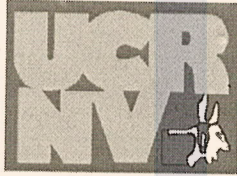
\*Reserva Legal \$1,455

"El Grado de Riesgo de Estimaciones Preventivas es A-1 por \$391, B-1 por \$0, B-3 por \$87, C-1 por \$0, C-2 por \$0, D por \$0 y E por \$317

"La Estimación para Bienes Inmuebles al 30 de Septiembre del 2025 es de \$0 calculada de acuerdo al Anexo 23 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Uniones de Crédito

<https://www.gob.mx/cnbv>

<http://www.ucrnv.com.mx>



**UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.**  
AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.  
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803


**ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2025**  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por Intereses		\$	9113
Gastos por Intereses		\$	3381
Resultado por Posición Monetaria Neto (margen financiero)		\$	<u>0</u>
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		\$	<b>5732</b>
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios		\$	<u>2754</u>
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		\$	<b>2978</b>
Comisiones y Tarifas cobradas	\$	0	
Comisiones y Tarifas pagadas	\$	172	
Resultado por Intermediación	\$	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	<u>7507</u>	\$ <u>7335</u>
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>		\$	<b>10313</b>
Gastos de Administración		\$	<u>6420</u>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		\$	<b>3893</b>
Impuestos a la Utilidad Causados	\$	0	
Impuestos a la Utilidad Diferidos	\$	<u>0</u>	\$ <u>0</u>
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		\$	<b>3893</b>
Operaciones Discontinuadas		\$	<u>0</u>
<b>RESULTADO NETO</b>		\$	<b><u><u>3893</u></u></b>

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 Y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fué aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

  
C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO  
DIRECTOR GENERAL

  
L.C. JOSÉ LUIS PULIDO VILLA  
CONTADOR

<https://www.gob.mx/cnbv>  
<http://www.ucrnv.com.mx>

\*El Índice de Capitalización al mes de Septiembre del 2025 es 24.78%