

UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.

AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

BALANCE GENERAL AL 31 DE OCTUBRE DEL 2025

(Cifras en Miles de Pesos)


ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 4834	PASIVOS BURSATILES	\$ 0
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos para Negociar	\$ 0	De corto plazo	\$ 10591
Títulos Disponibles para la Venta	\$ 0	De largo plazo	\$ 64091
Títulos Conservados a Vencimiento	\$ 10744		\$ 74682
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	0	COLATERALES VENDIDOS	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		Reportos (Saldo acreedor)	\$ 0
Créditos Comerciales		Otros colaterales vendidos	\$ 0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 33514	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con otras garantías	\$ 7875	Impuestos a la Utilidad por pagar	\$ 0
Sin garantía	\$ 1062	Participación de los trabajadores en las Utilidades por pagar	\$ 0
Operaciones de factoraje	\$ 0	Proveedores	\$ 0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$ 0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	42451	Acreedores por liquidación de operaciones	\$ 0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ 0
Créditos vencidos comerciales		Acreedores Diversos y Otras Cuentas por pagar	\$ 4157
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 38390	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 0
Documentados con otras garantías	\$ 4054	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 529
Sin garantía	\$ 338	TOTAL PASIVO	\$ 79368
Operaciones de factoraje	\$ 0	CAPITAL CONTABLE	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 0	CAPITAL CONTRIBUIDO	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 42782	Capital Social	\$ 31176
CARTERA DE CREDITO	\$ 85233	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$ 0
(-) MENOS:		Prima en Venta de Acciones	\$ 124
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 9146	CAPITAL GANADO	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	76087	Reservas de Capital	\$ 1455
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$ 0	Resultado de Ejercicios anteriores	\$ -4879
(-) MENOS:		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$ 0
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	\$ 153	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 0
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$ -153	Resultado neto	\$ 4457
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 75934	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 32333
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 2034	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 111701
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	\$ 529		
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$ 1046		
ESTIMACION DE BIENES ADJUDICADOS	\$ -105		
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 8578		
DEPRECIACION DE PROPIEDADES MOBILIARIO Y EQUIPO	\$ -2246		
INVERSIONES PERMANENTES	\$ 0		
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ 0		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 3318		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 7035		
Otros activos a corto y largo plazo	\$ 0		
TOTAL ACTIVO	\$ 111701		


CUENTAS DE ORDEN

Bienes en Administración	\$	170	
Intereses devengados no cobrados derivados de Cartera de Credito Vencida	\$	23847	
Otras Cuentas de registro	\$	<u>153184</u>	\$ 177201

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fué aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO
DIRECTOR GENERAL


L.C. JOSÉ LUIS PULIDO VILLA
CONTADOR

"El Capital Social Histórico Autorizado al 31 de Octubre del 2025 es de \$49,715

"El Capital Social Histórico Pagado al 31 de Octubre del 2025 es de \$31,176

*El Índice de Capitalización al mes de Octubre del 2025 es 25.25%

"La Estimación Preventiva al 31 de Octubre del 2025 es de \$9,146 de la cual \$783 fue la que resultó del calculo de acuerdo al Anexo 19 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Uniones de Crédito y \$8,363 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

*Reserva Prima en Venta de Acciones \$124

"Nuestra Estimación Preventiva al 31 de Octubre del 2025 es de \$9,146 de la cual \$783 representa el 100% de la que resultó calculada de conformidad al Anexo 19 de las presentes Disposiciones y \$8,363 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

*Reserva Legal \$1,455

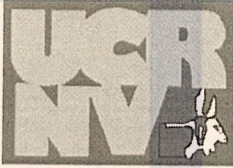
"El Grado de Riesgo de Estimaciones Preventivas es A-1 por \$379, B-1 por \$0, B-3 por \$87, C-1 por \$0, C-2 por \$0, D por \$0 y E por \$317

"La Estimación para Bienes Inmuebles al 31 de Octubre del 2025 es de \$105 calculada de acuerdo al Anexo 23 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Uniones de Crédito

<https://www.gob.mx/cnbv>

<http://www.ucrnv.com.mx>





UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.
AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803


ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE OCTUBRE DEL 2025
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por Intereses		\$	9940
Gastos por Intereses		\$	3687
Resultado por Posición Monetaria Neto (margen financiero)		\$	<u>0</u>
MARGEN FINANCIERO		\$	6253
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios		\$	<u>2590</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	3663
Comisiones y Tarifas cobradas	\$	0	
Comisiones y Tarifas pagadas	\$	173	
Resultado por Intermediación	\$	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	<u>8134</u>	\$ <u>7961</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	11624
Gastos de Administración		\$	<u>7167</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	4457
Impuestos a la Utilidad Causados	\$	0	
Impuestos a la Utilidad Diferidos	\$	<u>0</u>	\$ <u>0</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$	4457
Operaciones Discontinuas		\$	<u>0</u>
RESULTADO NETO		\$	<u><u>4457</u></u>

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 Y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fué aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO
DIRECTOR GENERAL


L.C. JOSÉ LUIS PULIDO VILLA
CONTADOR

<https://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.ucrnv.com.mx>

*El Índice de Capitalización al mes de Octubre del 2025 es 25.25%