

UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.

AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.

R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

BALANCE GENERAL AL 30 DE NOVIEMBRE DEL 2025

(Cifras en Miles de Pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 4578	PASIVOS BURSATILES	\$ 0
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos para Negociar	\$ 0	De corto plazo	\$ 10502
Títulos Disponibles para la Venta	\$ 0	De largo plazo	\$ 63813
Títulos Conservados a Vencimiento	\$ 12121		\$ 74315
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	0	COLATERALES VENDIDOS	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		Reportos (Saldo acreedor)	\$ 0
Créditos Comerciales		Otros colaterales vendidos	\$ 0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 33256	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con otras garantías	\$ 7473	Impuestos a la Utilidad por pagar	\$ 0
Sin garantía	\$ 810	Participación de los trabajadores en las Utilidades por pagar	\$ 0
Operaciones de factoraje	\$ 0	Proveedores	\$ 0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$ 0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	41539	Acreedores por liquidación de operaciones	\$ 0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ 0
Créditos vencidos comerciales		Acreedores Diversos y Otras Cuentas por pagar	\$ 3873
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 36360	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 0
Documentados con otras garantías	\$ 4144	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 502
Sin garantía	\$ 258	TOTAL PASIVO	\$ 78690
Operaciones de factoraje	\$ 0	CAPITAL CONTABLE	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 0	CAPITAL CONTRIBUIDO	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 40762	Capital Social	\$ 31176
CARTERA DE CREDITO	\$ 82301	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$ 0
(-) MENOS:		Prima en Venta de Acciones	\$ 124
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 8704	CAPITAL GANADO	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	73597	Reservas de Capital	\$ 1455
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$ 0	Resultado de Ejercicios anteriores	\$ -4879
(-) MENOS:		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$ 0
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	\$ 153	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 0
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$ -153	Resultado neto	\$ 5462
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 73444	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 33338
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 2044	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 112028
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	\$ 529		
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$ 1997		
ESTIMACION DE BIENES ADJUDICADOS	\$ -105		
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO	\$ 8578		
DEPRECIACION DE PROPIEDADES MOBILIARIO Y EQUIPO	\$ -2286		
INVERSIONES PERMANENTES	\$ 0		
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ 0		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 3318		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 7810		
Otros activos a corto y largo plazo	\$ 0		
TOTAL ACTIVO	\$ 112028		

CUENTAS DE ORDEN

Bienes en Administración	\$	170	
Intereses devengados no cobrados derivados de Cartera de Crédito Vencida	\$	23803	
Otras Cuentas de registro	\$	<u>154313</u>	\$ 178286

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fué aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO
DIRECTOR GENERAL

L.C. JOSÉ LUIS PULIDO VILLA
CONTADOR

"El Capital Social Histórico Autorizado al 30 de Noviembre del 2025 es de \$49,715

"El Capital Social Histórico Pagado al 30 de Noviembre del 2025 es de \$31,176

*El Índice de Capitalización al mes de Noviembre del 2025 es 25.96%

"La Estimación Preventiva al 30 de Noviembre del 2025 es de \$8,704 de la cual \$651 fue la que resultó del calculo de acuerdo al Anexo 19 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Uniones de Crédito y \$8,053 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

*Reserva Prima en Venta de Acciones \$124

"Nuestra Estimación Preventiva al 30 de Noviembre del 2025 es de \$8,704 de la cual \$651 representa el 100% de la que resultó calculada de conformidad al Anexo 19 de las presentes Disposiciones y \$8,053 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

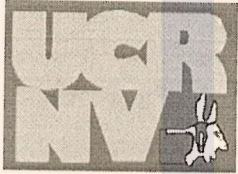
*Reserva Legal \$1,455

"El Grado de Riesgo de Estimaciones Preventivas es A-1 por \$368, B-1 por \$1, B-3 por \$37, C-1 por \$0, C-2 por \$0, D por \$0 y E por \$245

"La Estimación para Bienes Inmuebles al 30 de Noviembre del 2025 es de \$105 calculada de acuerdo al Anexo 23 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Uniones de Crédito

<https://www.gob.mx/cnbv>

<http://www.ucrnv.com.mx>



UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.
AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DEL 2025
 (CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por Intereses		\$	10747
Gastos por Intereses		\$	3963
Resultado por Posición Monetaria Neto (margen financiero)		\$	<u>0</u>
MARGEN FINANCIERO		\$	6784
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios		\$	<u>2250</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	4534
Comisiones y Tarifas cobradas	\$	0	
Comisiones y Tarifas pagadas	\$	173	
Resultado por Intermediación	\$	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	<u>9058</u>	\$ <u>8885</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	13419
Gastos de Administración		\$	<u>7957</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	5462
Impuestos a la Utilidad Causados	\$	0	
Impuestos a la Utilidad Diferidos	\$	<u>0</u>	\$ <u>0</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$	5462
Operaciones Discontinuadas		\$	<u>0</u>
RESULTADO NETO		\$	<u>5462</u>

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 Y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fué aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO
 DIRECTOR GENERAL

L.C. JOSÉ LUIS PULIDO VILLA
 CONTADOR