

# UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.

AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.  
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

## BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DEL 2025 (Cifras en Miles de Pesos)

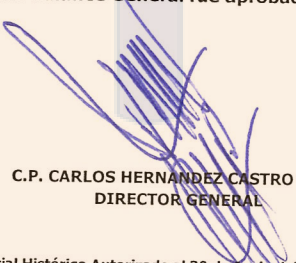
ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 6139	PASIVOS BURSATILES	\$ 0
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos para Negociar	\$ 0	De corto plazo	\$ 10500
Títulos Disponibles para la Venta	\$ 0	De largo plazo	\$ 70536
Títulos Conservados a Vencimiento	\$ 16213		\$ 81036
DEUDORES POR REPORTEO (SALDO DEUDOR)	0	COLATERALES VENDIDOS	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		Reportos (Saldo acreedor)	\$ 0
Créditos Comerciales		Otros colaterales vendidos	\$ 0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 33347	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con otras garantías	\$ 8013	Impuestos a la Utilidad por pagar	\$ 0
Sin garantía	\$ 2759	Participación de los trabajadores en las Utilidades por pagar	\$ 0
Operaciones de factoraje	\$ 0	Proveedores	\$ 0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$ 0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	44119	Acreedores por liquidación de operaciones	\$ 0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ 0
Créditos vencidos comerciales		Acreedores Diversos y Otras Cuentas por pagar	\$ 4342
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 37006	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 0
Documentados con otras garantías	\$ 4054	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 557
Sin garantía	\$ 338	TOTAL PASIVO	\$ 85935
Operaciones de factoraje	\$ 0	CAPITAL CONTABLE	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 0	CAPITAL CONTRIBUIDO	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	41398	Capital Social	\$ 31175
CARTERA DE CREDITO	\$ 85517	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$ 0
(-) MENOS:		Prima en Venta de Acciones	\$ 124
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 9079	CAPITAL GANADO	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	76438	Reservas de Capital	\$ 1455
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$ 0	Resultado de Ejercicios anteriores	\$ -4879
(-) MENOS:		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$ 0
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	\$ 147	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 0
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$ -147	Resultado neto	\$ 2792
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 76291	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 30667
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 1847	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 116602
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	\$ 530		
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$ 1046		
ESTIMACION DE BIENES ADJUDICADOS	\$ 0		
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 8578		
DEPRECIACION DE PROPIEDADES MOBILIARIO Y EQUIPO	\$ -2088		
INVERSIONES PERMANENTES	\$ 0		
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ 0		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 3318		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 4728		
Otros activos a corto y largo plazo	\$ 0		
TOTAL ACTIVO	\$ 116602		


CUENTAS DE ORDEN

Bienes en Administración	\$	170	
Intereses devengados no cobrados derivados de Cartera de Credito Vencida	\$	20812	
Otras Cuentas de registro	\$	140721	\$ 161703

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fué aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

  
C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO  
DIRECTOR GENERAL

  
L.C. JOSÉ LUIS PULIDO VILLA  
CONTADOR

"El Capital Social Histórico Autorizado al 30 de Junio del 2025 es de \$49,715

"El Capital Social Histórico Pagado al 30 de Junio del 2025 es de \$31,175

\*El Índice de Capitalización al mes de Junio del 2025 es 25.92%

"La Estimación Preventiva al 30 de Junio del 2025 es de \$9,079 de la cual \$784 fue la que resultó del calculo de acuerdo al Anexo 19 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Uniones de Crédito y \$8,295 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

\*Reserva Prima en Venta de Acciones \$124

"Nuestra Estimación Preventiva al 30 de Junio del 2025 es de \$9,079 de la cual \$784 representa el 100% de la que resultó calculada de conformidad al Anexo 19 de las presentes Disposiciones y \$8,295 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

\*Reserva Legal \$1,455

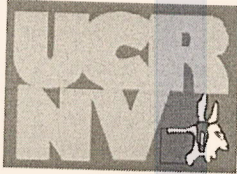
"El Grado de Riesgo de Estimaciones Preventivas es A-1 por \$380, B-1 por \$0, B-3 por \$87, C-1 por \$0, C-2 por \$0, D por \$0 y E por \$317

"La Estimación para Bienes Inmuebles al 30 de Junio del 2025 es de \$0 calculada de acuerdo al Anexo 23 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Uniones de Crédito

<https://www.gob.mx/cnbv>

<http://www.ucrnv.com.mx>





**UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.**  
**AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.**  
**R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803**

**ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DEL 2025**  
 (CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por Intereses			\$	6475
Gastos por Intereses			\$	2310
Resultado por Posición Monetaria Neto (margen financiero)			\$	<u>0</u>
<b>MARGEN FINANCIERO</b>			\$	<b>4165</b>
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios			\$	<u>2524</u>
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>			\$	<b>1641</b>
Comisiones y Tarifas cobradas	\$	0		
Comisiones y Tarifas pagadas	\$	125		
Resultado por Intermediación	\$	0		
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	<u>5640</u>	\$	<u>5515</u>
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>			\$	<b>7156</b>
Gastos de Administración			\$	<u>4364</u>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>			\$	<b>2792</b>
Impuestos a la Utilidad Causados	\$	0		
Impuestos a la Utilidad Diferidos	\$	<u>0</u>	\$	<u>0</u>
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>			\$	<b>2792</b>
Operaciones Discontinuadas			\$	<u>0</u>
<b>RESULTADO NETO</b>			\$	<b><u>2792</u></b>

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 Y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fué aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. CARLOS HERNÁNDEZ CASTRO  
 DIRECTOR GENERAL

L.C. JOSÉ LUIS PULIDO VILLA  
 CONTADOR