



UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.

AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

BALANCE GENERAL AL 31 DE JULIO DEL 2025 (Cifras en Miles de Pesos)

ACTIVO

PASIVO Y CAPITAL

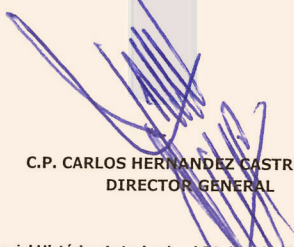
DISPONIBILIDADES		\$	4934	PASIVOS BURSATILES		\$	0
INVERSIONES EN VALORES				PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS			
Títulos para Negociar	\$		0	De corto plazo	\$	10543	
Títulos Disponibles para la Venta	\$		0	De largo plazo	\$	69017	\$ 79560
Títulos Conservados a Vencimiento	\$	10681	\$	COLATERALES VENDIDOS			
			10681	Reportos (Saldo acreedor)	\$	0	
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)			0	Otros colaterales vendidos	\$	0	\$ 0
CARTERA DE CREDITO VIGENTE				OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
Créditos Comerciales				Impuestos a la Utilidad por pagar	\$	0	
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	38016		Participación de los trabajadores en las Utilidades por pagar	\$	0	
Documentados con otras garantías	\$	8384		Proveedores	\$	0	
Sin garantía	\$	2670		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$	0	
Operaciones de factoraje	\$	0		Acreedores por liquidación de operaciones	\$	0	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	0		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$	0	
			49070	Acreedores Diversos y Otras Cuentas por pagar	\$	4153	4153
CARTERA DE CREDITO VENCIDA				IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)			\$ 0
Créditos vencidos comerciales				CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS			\$ <u>613</u>
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	36894		TOTAL PASIVO			\$ <u>84326</u>
Documentados con otras garantías	\$	4054		CAPITAL CONTABLE			
Sin garantía	\$	338		CAPITAL CONTRIBUIDO			
Operaciones de factoraje	\$	0		Capital Social	\$	31175	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	0		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$	0	
			41286	Prima en Venta de Acciones	\$	124	\$ 31299
CARTERA DE CREDITO (-) MENOS: ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$	90356		CAPITAL GANADO			
			9104	Reservas de Capital	\$	1455	
CARTERA DE CREDITO (NETO)				Resultado de Ejercicios anteriores	\$	-4879	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$	0		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$	0	
(-) MENOS: ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	\$	147		Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$	0	
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$	-147		Resultado neto	\$	3080	\$ -344
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)			81105	TOTAL CAPITAL CONTABLE			\$ <u>30955</u>
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)			2024	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE			\$ <u>115281</u>
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)			530				
BIENES ADJUDICADOS (NETO)			1046				
ESTIMACION DE BIENES ADJUDICADOS			0				
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)			8578				
DEPRECIACION DE PROPIEDADES MOBILIARIO Y EQUIPO			-2128				
INVERSIONES PERMANENTES			0				
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA			0				
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)			3318				
OTROS ACTIVOS							
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	5193					
Otros activos a corto y largo plazo	\$	0					
			5193				
TOTAL ACTIVO			115281				


CUENTAS DE ORDEN

Bienes en Administración	\$	170	
Intereses devengados no cobrados derivados de Cartera de Credito Vencida	\$	20810	
Otras Cuentas de registro	\$	147477	\$ 168457

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fué aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO
DIRECTOR GENERAL


L.C. JOSÉ LUIS PULIDO VILLA
CONTADOR

"El Capital Social Histórico Autorizado al 31 de Julio del 2025 es de \$49,715

"El Capital Social Histórico Pagado al 31 de Julio del 2025 es de \$31,175

*El Índice de Capitalización al mes de Julio del 2025 es 24.42%

"La Estimación Preventiva al 31 de Julio del 2025 es de \$9,104 de la cual \$809 fue la que resultó del calculo de acuerdo al Anexo 19 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Uniones de Crédito y \$8,295 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

*Reserva Prima en Venta de Acciones \$124

"Nuestra Estimación Preventiva al 31 de Julio del 2025 es de \$9,104 de la cual \$809 representa el 100% de la que resultó calculada de conformidad al Anexo 19 de las presentes Disposiciones y \$8,295 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

*Reserva Legal \$1,455

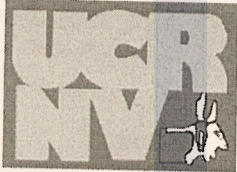
"El Grado de Riesgo de Estimaciones Preventivas es A-1 por \$405, B-1 por \$0, B-3 por \$87, C-1 por \$0, C-2 por \$0, D por \$0 y E por \$317

"La Estimación para Bienes Inmuebles al 31 de Julio del 2025 es de \$0 calculada de acuerdo al Anexo 23 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Uniones de Crédito

<https://www.gob.mx/cnbv>

<http://www.ucrnv.com.mx>





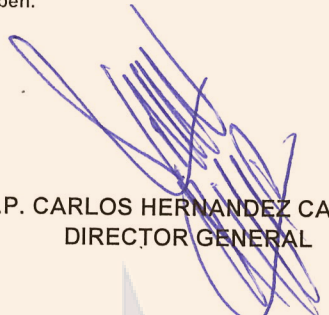
UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.
AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE JULIO DEL 2025
 (CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por Intereses		\$	7288
Gastos por Intereses		\$	2695
Resultado por Posición Monetaria Neto (margen financiero)		\$	<u>0</u>
MARGEN FINANCIERO		\$	4593
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios		\$	<u>2548</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	2045
Comisiones y Tarifas cobradas	\$	0	
Comisiones y Tarifas pagadas	\$	158	
Resultado por Intermediación	\$	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	<u>6247</u>	\$ <u>6089</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	8134
Gastos de Administración		\$	<u>5054</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	3080
Impuestos a la Utilidad Causados	\$	0	
Impuestos a la Utilidad Diferidos	\$	<u>0</u>	\$ <u>0</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$	3080
Operaciones Discontinuadas		\$	<u>0</u>
RESULTADO NETO		\$	<u>3080</u>

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 Y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fué aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO
DIRECTOR GENERAL


L.C. JOSÉ LUIS PULIDO VILLA
CONTADOR

<https://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.ucrnv.com.mx>

*El Índice de Capitalización al mes de Julio del 2025 es 24.42%