

UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.

AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

BALANCE GENERAL AL 28 DE FEBRERO DEL 2025 (Cifras en Miles de Pesos)

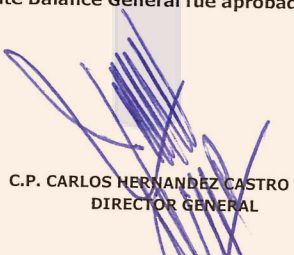
ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 5291	PASIVOS BURSATILES	\$ 0
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Titulos para Negociar	\$ 0	De corto plazo	\$ 10722
Titulos Disponibles para la Venta	\$ 0	De largo plazo	\$ 75378
Titulos Conservados a Vencimiento	\$ 12782		\$ 86100
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	\$ 0	COLATERALES VENDIDOS	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		Reportos (Saldo acreedor)	\$ 0
Créditos Comerciales		Otros colaterales vendidos	\$ 0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 49689	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con otras garantías	\$ 9494	Impuestos a la Utilidad por pagar	\$ 0
Sin garantía	\$ 3217	Participación de los trabajadores en las Utilidades por pagar	\$ 54
Operaciones de factoraje	\$ 0	Proveedores	\$ 0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$ 0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 62400	Acreedores por liquidación de operaciones	\$ 0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ 0
Créditos vencidos comerciales		Acreedores Diversos y Otras Cuentas por pagar	\$ 5200
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 26793	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 0
Documentados con otras garantías	\$ 3711	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 633
Sin garantía	\$ 495	TOTAL PASIVO	\$ 91987
Operaciones de factoraje	\$ 0	CAPITAL CONTABLE	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 0	CAPITAL CONTRIBUIDO	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 30999	Capital Social	\$ 31174
CARTERA DE CREDITO	\$ 93399	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$ 0
(-) MENOS:		Prima en Venta de Acciones	\$ 124
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 6670	CAPITAL GANADO	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 86729	Reservas de Capital	\$ 1455
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$ 0	Resultado de Ejercicios anteriores	\$ -4879
(-) MENOS:		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$ 0
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	\$ 150	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 0
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$ -150	Resultado neto	\$ 535
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 86579	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 28409
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 2194	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 120396
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	\$ 530		
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$ 3850		
ESTIMACION DE BIENES ADJUDICADOS	\$ -3850		
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 8205		
DEPRECIACION DE PROPIEDADES MOBILIARIO Y EQUIPO	\$ -1959		
INVERSIONES PERMANENTES	\$ 0		
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ 0		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 3318		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 3456		
Otros activos a corto y largo plazo	\$ 0		
TOTAL ACTIVO	\$ 120396		

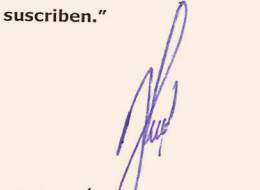
CUENTAS DE ORDEN

Bienes en Administración	\$	170	
Intereses devengados no cobrados derivados de Cartera de Credito Vencida	\$	15619	
Otras Cuentas de registro	\$	<u>128110</u>	\$ 143899

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fué aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO
DIRECTOR GENERAL


L.C. JOSÉ LUIS PULIDO VILLA
CONTADOR

"El Capital Social Histórico Autorizado al 28 de Febrero del 2025 es de \$49,715

"El Capital Social Histórico Pagado al 28 de Febrero del 2025 es de \$31,174

*El Índice de Capitalización al mes de Febrero del 2025 es 22.30%

"La Estimación Preventiva al 28 de Febrero del 2025 es de \$6,670 de la cual \$964 fue la que resultó del calculo de acuerdo al Anexo 19 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Uniones de Crédito y \$5,706 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

*Reserva Prima en Venta de Acciones \$124

"Nuestra Estimación Preventiva al 28 de Febrero del 2025 es de \$6,670 de la cual \$964 representa el 100% de la que resultó calculada de conformidad al Anexo 19 de las presentes Disposiciones y \$5,706 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

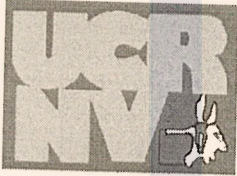
*Reserva Legal \$1,455

"El Grado de Riesgo de Estimaciones Preventivas es A-1 por \$432, B-1 por \$0, B-3 por \$88, C-1 por \$0, C-2 por \$0, D por \$15 y E por \$429

"La Estimación para Bienes Inmuebles al 28 de Febrero del 2025 es de \$3,850 calculada de acuerdo al Anexo 23 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Uniones de Crédito

<https://www.qob.mx/cnbv>

<http://www.ucrnv.com.mx>



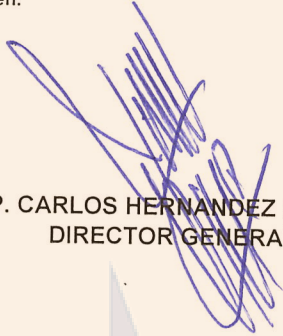
UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.
AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803


ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DEL 2025
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por Intereses		\$	2192
Gastos por Intereses		\$	806
Resultado por Posición Monetaria Neto (margen financiero)		\$	<u>0</u>
MARGEN FINANCIERO		\$	1386
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios		\$	<u>-241</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	1627
Comisiones y Tarifas cobradas	\$	0	
Comisiones y Tarifas pagadas	\$	26	
Resultado por Intermediación	\$	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	<u>380</u>	\$ <u>354</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	1981
Gastos de Administración		\$	<u>1446</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	535
Impuestos a la Utilidad Causados	\$	0	
Impuestos a la Utilidad Diferidos	\$	<u>0</u>	\$ <u>0</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$	535
Operaciones Discontinuadas		\$	<u>0</u>
RESULTADO NETO		\$	<u><u>535</u></u>

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 Y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fué aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO
DIRECTOR GENERAL


L.C. JOSÉ LUIS PULIDO VILLA
CONTADOR

<https://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.ucrnv.com.mx>

*El Índice de Capitalización al mes de Febrero del 2025 es 22.30%