

UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.

AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

BALANCE GENERAL AL 31 DE AGOSTO DEL 2025 (Cifras en Miles de Pesos)

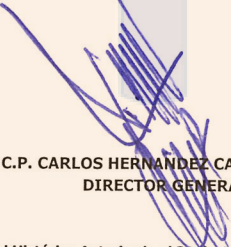
ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL				
DISPONIBILIDADES	\$	5009	PASIVOS BURSATILES	\$	0	
INVERSIONES EN VALORES,			PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS			
Títulos para Negociar	\$	0	De corto plazo	\$	10568	
Títulos Disponibles para la Venta	\$	0	De largo plazo	\$	69183	
Títulos Conservados a Vencimiento	\$	10429			\$	79751
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)		0	COLATERALES VENDIDOS			
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			Reportos (Saldo acreedor)	\$	0	
Créditos Comerciales			Otros colaterales vendidos	\$	0	
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	38001	OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
Documentados con otras garantías	\$	8756	Impuestos a la Utilidad por pagar	\$	0	
Sin garantía	\$	2574	Participación de los trabajadores en las Utilidades por pagar	\$	0	
Operaciones de factoraje	\$	0	Proveedores	\$	0	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$	0	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE		49331	Acreedores por liquidación de operaciones	\$	0	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$	0	
Créditos vencidos comerciales			Acreedores Diversos y Otras Cuentas por pagar	\$	4232	
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	37020	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		\$	0
Documentados con otras garantías	\$	4054	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		\$	578
Sin garantía	\$	338	TOTAL PASIVO		\$	84561
Operaciones de factoraje	\$	0	CAPITAL CONTABLE			
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	0	CAPITAL CONTRIBUIDO			
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA		41412	Capital Social	\$	31175	
CARTERA DE CREDITO			Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$	0	
(-) MENOS:		90743	Prima en Venta de Acciones	\$	124	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS					\$	31299
		9119	CAPITAL GANADO			
CARTERA DE CREDITO (NETO)		81624	Reservas de Capital	\$	1455	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS		0	Resultado de Ejercicios anteriores	\$	-4879	
(-) MENOS:			Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$	0	
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO			Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$	0	
		147	Resultado neto	\$	3460	
DERECHOS DE COBRO (NETO)		-147			\$	36
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)		81477	TOTAL CAPITAL CONTABLE		\$	31335
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		1914	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		\$	115896
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)		530				
BIENES ADJUDICADOS (NETO)		1046				
ESTIMACION DE BIENES ADJUDICADOS		0				
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		8578				
DEPRECIACION DE PROPIEDADES MOBILIARIO Y EQUIPO		-2167				
INVERSIONES PERMANENTES		0				
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA		0				
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		3318				
OTROS ACTIVOS						
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	5762				
Otros activos a corto y largo plazo	\$	0				
		\$				
		5762				
TOTAL ACTIVO		\$				
		115896				


CUENTAS DE ORDEN

Bienes en Administración	\$	170	
Intereses devengados no cobrados derivados de Cartera de Credito Vencida	\$	20807	
Otras Cuentas de registro	\$	<u>149047</u>	\$ 170024

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fué aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


C.P. CARLOS HERNÁNDEZ CASTRO
DIRECTOR GENERAL


L.C. JOSÉ LUIS PULIDO VILLA
CONTADOR

"El Capital Social Histórico Autorizado al 31 de Agosto del 2025 es de \$49,715

"El Capital Social Histórico Pagado al 31 de Agosto del 2025 es de \$31,175

*El Índice de Capitalización al mes de Agosto del 2025 es 24.06%

"La Estimación Preventiva al 31 de Agosto del 2025 es de \$9,119 de la cual \$811 fue la que resultó del calculo de acuerdo al Anexo 19 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Uniones de Crédito y \$8,308 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

*Reserva Prima en Venta de Acciones \$124

"Nuestra Estimación Preventiva al 31 de Agosto del 2025 es de \$9,119 de la cual \$811 representa el 100% de la que resultó calculada de conformidad al Anexo 19 de las presentes Disposiciones y \$8,308 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

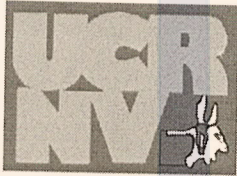
*Reserva Legal \$1,455

"El Grado de Riesgo de Estimaciones Preventivas es A-1 por \$407, B-1 por \$0, B-3 por \$87, C-1 por \$0, C-2 por \$0, D por \$0 y E por \$317

"La Estimación para Bienes Inmuebles al 31 de Agosto del 2025 es de \$0 calculada de acuerdo al Anexo 23 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Uniones de Crédito

<https://www.gob.mx/cnbv>

<http://www.ucrnv.com.mx>



UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.
AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE AGOSTO DEL 2025
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por Intereses		\$	8174
Gastos por Intereses		\$	3020
Resultado por Posición Monetaria Neto (margen financiero)		\$	<u>0</u>
MARGEN FINANCIERO		\$	5154
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios		\$	<u>2563</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	2591
Comisiones y Tarifas cobradas	\$	0	
Comisiones y Tarifas pagadas	\$	158	
Resultado por Intermediación	\$	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	<u>6845</u>	\$ <u>6687</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	9278
Gastos de Administración		\$	<u>5818</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	3460
Impuestos a la Utilidad Causados	\$	0	
Impuestos a la Utilidad Diferidos	\$	<u>0</u>	\$ <u>0</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$	3460
Operaciones Discontinuadas		\$	<u>0</u>
RESULTADO NETO		\$	<u><u>3460</u></u>

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 Y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fué aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO
DIRECTOR GENERAL

L.C. JOSÉ LUIS PULIDO VILLA
CONTADOR