

# UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.

AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.

R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

## BALANCE GENERAL AL 30 DE NOVIEMBRE DEL 2024

(Cifras en Miles de Pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 5166	PASIVOS BURSATILES	\$ 0
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos para Negociar	\$ 0	De corto plazo	\$ 16636
Títulos Disponibles para la Venta	\$ 0	De largo plazo	\$ 78171
Títulos Conservados a Vencimiento	\$ 14438		\$ 94807
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	0	COLATERALES VENDIDOS	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		Reportos (Saldo acreedor)	\$ 0
Créditos Comerciales		Otros colaterales vendidos	\$ 0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 54345	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con otras garantías	\$ 10566	Impuestos a la Utilidad por pagar	\$ 0
Sin garantía	\$ 3036	Participación de los trabajadores en las Utilidades por pagar	\$ 0
Operaciones de factoraje	\$ 0	Proveedores	\$ 0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$ 0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	67947	Acreedores por liquidación de operaciones	\$ 0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ 0
Créditos vencidos comerciales		Acreedores Diversos y Otras Cuentas por pagar	\$ 4196
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 27503	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 0
Documentados con otras garantías	\$ 3819	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 714
Sin garantía	\$ 558	TOTAL PASIVO	\$ 99717
Operaciones de factoraje	\$ 0	CAPITAL CONTABLE	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 0	CAPITAL CONTRIBUIDO	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 31880	Capital Social	\$ 31174
CARTERA DE CREDITO	\$ 99827	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$ 0
(-) MENOS:		Prima en Venta de Acciones	\$ 123
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 7041	CAPITAL GANADO	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	92786	Reservas de Capital	\$ 1455
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$ 0	Resultado de Ejercicios anteriores	\$ -217
(-) MENOS:		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$ 0
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	\$ 155	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 0
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$ -155	Resultado neto	\$ -5187
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 92631	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 27348
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 2109	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 127065
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	\$ 539		
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$ 3850		
ESTIMACION DE BIENES ADJUDICADOS	\$ -3850		
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 8205		
DEPRECIACION DE PROPIEDADES MOBILIARIO Y EQUIPO	\$ -1863		
INVERSIONES PERMANENTES	\$ 0		
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ 0		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 2762		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 3078		
Otros activos a corto y largo plazo	\$ 0		
TOTAL ACTIVO	\$ 127065		

CUENTAS DE ORDEN

Bienes en Administración	\$	170	
Intereses devengados no cobrados derivados de Cartera de Credito Vencida	\$	14091	
Otras Cuentas de registro	\$	186516	\$ 200777

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fué aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO  
DIRECTOR GENERAL

L.C. JOSÉ LUIS PULIDO VILLA  
CONTADOR

"El Capital Social Histórico Autorizado al 30 de Noviembre del 2024 es de \$49,715

"El Capital Social Histórico Pagado al 30 de Noviembre del 2024 es de \$31,174

\*El Índice de Capitalización al mes de Noviembre del 2024 es 20.69%

"La Estimación Preventiva al 30 de Noviembre del 2024 es de \$7,041 de la cual \$1,046 fue la que resultó del calculo de acuerdo al Anexo 19 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Uniones de Crédito y \$5,995 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

\*Reserva Prima en Venta de Acciones \$123

"Nuestra Estimación Preventiva al 30 de Noviembre del 2024 es de \$7,041 de la cual \$1,046 representa el 100% de la que resultó calculada de conformidad al Anexo 19 de las presentes Disposiciones y \$5,995 de la Estimación Preventiva para Riegos Crediticios Adicional "

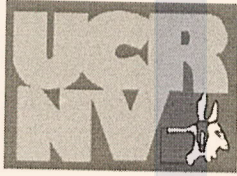
\*Reserva Legal \$1,455

"El Grado de Riesgo de Estimaciones Preventivas es A-1 por \$482, B-1 por \$1, B-3 por \$87, C-1 por \$15, C-2 por \$0, D por \$0 y E por \$461

"La Estimación para Bienes Inmuebles al 30 de Noviembre del 2024 es de \$3,850 calculada de acuerdo al Anexo 23 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Uniones de Crédito

<https://www.qob.mx/cnbv>

<http://www.ucrnv.com.mx>



**UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.**  
AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.  
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803


**ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DEL 2024**  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por Intereses		\$	16684
Gastos por Intereses		\$	8277
Resultado por Posición Monetaria Neto (margen financiero)		\$	<u>0</u>
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		\$	8407
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios		\$	<u>8313</u>
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		\$	94
Comisiones y Tarifas cobradas	\$	0	
Comisiones y Tarifas pagadas	\$	229	
Resultado por Intermediación	\$	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	<u>3454</u>	\$ <u>3225</u>
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>		\$	3319
Gastos de Administración		\$	<u>8506</u>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		\$	-5187
Impuestos a la Utilidad Causados	\$	0	
Impuestos a la Utilidad Diferidos	\$	<u>0</u>	\$ <u>0</u>
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		\$	-5187
Operaciones Discontinuadas		\$	<u>0</u>
<b>RESULTADO NETO</b>		\$	<u><u>-5187</u></u>

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 Y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fué aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

  
C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO  
DIRECTOR GENERAL

  
L.C. JOSÉ LUIS PULIDO VILLA  
CONTADOR