

# UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.

AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.  
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

## BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024

(Cifras en Miles de Pesos)

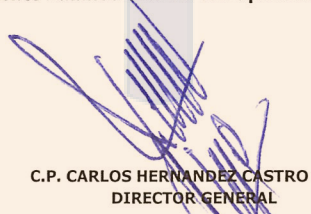
ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL			
<b>DISPONIBILIDADES</b>	\$	5183	<b>PASIVOS BURSATILES</b>	\$	0
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>			<b>PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>		
Títulos para Negociar	\$	0	De corto plazo	\$	10653
Títulos Disponibles para la Venta	\$	0	De largo plazo	\$	76469
Títulos Conservados a Vencimiento	\$	8435		\$	87122
<b>DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)</b>		<b>0</b>	<b>COLATERALES VENDIDOS</b>		
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>			Reportos (Saldo acreedor)	\$	0
<b>Créditos Comerciales</b>			Otros colaterales vendidos	\$	0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	54059	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>		
Documentados con otras garantías	\$	10504	Impuestos a la Utilidad por pagar	\$	0
Sin garantía	\$	3071	Participación de los trabajadores en las Utilidades por pagar	\$	54
Operaciones de factoraje	\$	0	Proveedores	\$	0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$	0
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>		<b>67634</b>	Acreedores por liquidación de operaciones	\$	0
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>			Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$	0
<b>Créditos vencidos comerciales</b>			Acreedores Diversos y Otras Cuentas por pagar	\$	5233
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	27100	<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>		\$
Documentados con otras garantías	\$	3741			0
Sin garantía	\$	544	<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>		\$
Operaciones de factoraje	\$	0			712
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	0	<b>TOTAL PASIVO</b>		\$
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>		<b>\$ 31385</b>			<b>93121</b>
<b>CARTERA DE CREDITO</b>			<b>CAPITAL CONTABLE</b>		
(-) MENOS:			<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>		
<b>ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	\$	6911	Capital Social	\$	31174
<b>CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>		<b>92108</b>	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$	0
<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS</b>	\$	0	Prima en Venta de Acciones	\$	124
(-) MENOS:			<b>CAPITAL GANADO</b>		
<b>ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO</b>	\$	150	Reservas de Capital	\$	1455
<b>DERECHOS DE COBRO (NETO)</b>	\$	-150	Resultado de Ejercicios anteriores	\$	-217
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>		<b>\$ 91958</b>	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$	0
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>		<b>\$ 1979</b>	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$	0
<b>INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)</b>		<b>\$ 539</b>	Resultado neto	\$	-4662
<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>		<b>\$ 3850</b>	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>		\$
<b>ESTIMACION DE BIENES ADJUDICADOS</b>		<b>\$ -3850</b>			<b>27874</b>
<b>INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>		<b>\$ 8205</b>	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>		\$
<b>DEPRECIACION DE PROPIEDADES MOBILIARIO Y EQUIPO</b>		<b>\$ -1895</b>			<b>120995</b>
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>		<b>\$ 0</b>			
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>		<b>\$ 0</b>			
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>		<b>\$ 3318</b>			
<b>OTROS ACTIVOS</b>					
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	3273			
Otros activos a corto y largo plazo	\$	0			
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>\$ 120995</b>			

CUENTAS DE ORDEN

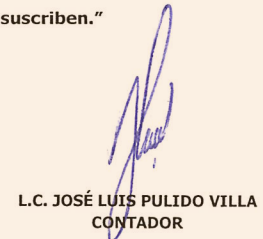
Bienes en Administración	\$	170	
Intereses devengados no cobrados derivados de Cartera de Credito Vencida	\$	15650	
Otras Cuentas de registro	\$	190781	\$ 206601

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fué aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."



C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO  
DIRECTOR GENERAL



L.C. JOSÉ LUIS PULIDO VILLA  
CONTADOR

"El Capital Social Histórico Autorizado al 31 de Diciembre del 2024 es de \$49,715

"El Capital Social Histórico Pagado al 31 de Diciembre del 2024 es de \$31,174

\*El Índice de Capitalización al mes de Diciembre del 2024 es 20.76%

"La Estimación Preventiva al 31 de Diciembre del 2024 es de \$6,911 de la cual \$1,017 fue la que resultó del calculo de acuerdo al Anexo 19 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Uniones de Crédito y \$5,894 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

\*Reserva Prima en Venta de Acciones \$124

\*Reserva Legal \$1,455

"Nuestra Estimación Preventiva al 31 de Diciembre del 2024 es de \$6,911 de la cual \$1,017 representa el 100% de la que resultó calculada de conformidad al Anexo 19 de las presentes Disposiciones y \$5,894 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

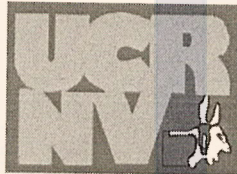
"El Grado de Riesgo de Estimaciones Preventivas es A-1 por \$459, B-1 por \$0, B-3 por \$87, C-1 por \$0, C-2 por \$8, D por \$38 y E por \$425

"La Estimación para Bienes Inmuebles al 31 de Diciembre del 2024 es de \$3,850 calculada de acuerdo al Anexo 23 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Uniones de Crédito

<https://www.gob.mx/cnbv>

<http://www.ucrnv.com.mx>





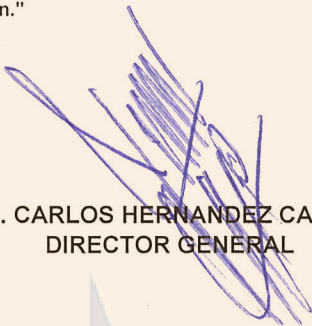
**UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.**  
AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.  
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

**ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024**  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por Intereses		\$	18037
Gastos por Intereses		\$	8725
Resultado por Posición Monetaria Neto (margen financiero)		\$	<u>0</u>
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		\$	9312
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios		\$	<u>8182</u>
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		\$	1130
Comisiones y Tarifas cobradas	\$	0	
Comisiones y Tarifas pagadas	\$	241	
Resultado por Intermediación	\$	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	<u>3744</u>	\$ <u>3503</u>
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>		\$	4633
Gastos de Administración		\$	<u>9685</u>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		\$	-5052
Impuestos a la Utilidad Causados	\$	0	
Impuestos a la Utilidad Diferidos	\$	<u>390</u>	\$ <u>390</u>
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		\$	-4662
Operaciones Discontinuas		\$	<u>0</u>
<b>RESULTADO NETO</b>		\$	<u><u>-4662</u></u>

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 Y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fué aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

  
C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO  
DIRECTOR GENERAL

  
L.C. JOSÉ LUIS PULIDO VILLA  
CONTADOR