



# UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.

AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.  
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

## BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2023

(Cifras en Miles de Pesos)

### ACTIVO

### PASIVO Y CAPITAL

DISPONIBILIDADES	\$	9628	PASIVOS BURSATILES	\$	0
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>			<b>PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>		
Titulos para Negociar	\$	0	De corto plazo	\$	47984
Titulos Disponibles para la Venta	\$	0	De largo plazo	\$	83738
Titulos Conservados a Vencimiento	\$	12177		\$	131722
<b>DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)</b>		0			
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>			<b>COLATERALES VENDIDOS</b>		
<b>Créditos Comerciales</b>			Reportos (Saldo acreedor)	\$	0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	113607	Otros colaterales vendidos	\$	0
Documentados con otras garantías	\$	13708			
Sin garantía	\$	893	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>		
Operaciones de factoraje	\$	0	Impuestos a la Utilidad por pagar	\$	0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	0	Participación de los trabajadores en las Utilidades por pagar	\$	0
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>		128208	Proveedores	\$	0
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>			Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$	0
<b>Créditos vencidos comerciales</b>			Acreedores por liquidación de operaciones	\$	0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	5211	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$	0
Documentados con otras garantías	\$	3457	Acreedores Diversos y Otras Cuentas por pagar	\$	4794
Sin garantía	\$	656			
Operaciones de factoraje	\$	0	<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	\$	0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	0			
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	\$	9324	<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	\$	1242
<b>CARTERA DE CREDITO</b>	\$	137532	<b>TOTAL PASIVO</b>	\$	137758
<b>(-) MENOS:</b>			<b>CAPITAL CONTABLE</b>		
<b>ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	\$	2363	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>		
<b>CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>		135169	Capital Social	\$	31172
<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS</b>	\$	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$	0
<b>(-) MENOS:</b>			Prima en Venta de Acciones	\$	123
<b>ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO</b>	\$	197		\$	31295
<b>DERECHOS DE COBRO (NETO)</b>	\$	-197	<b>CAPITAL GANADO</b>		
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	\$	134972	Reservas de Capital	\$	1455
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	\$	2265	Resultado de Ejercicios anteriores	\$	611
<b>INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)</b>	\$	785	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$	0
<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>	\$	3850			
<b>ESTIMACION DE BIENES ADJUDICADOS</b>	\$	-1925	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$	0
<b>INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	\$	9157			
<b>DEPRECIACION DE PROPIEDADES MOBILIARIO Y EQUIPO</b>	\$	-2023	Resultado neto	\$	1264
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	\$	0		\$	3330
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>	\$	0	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	\$	34625
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	\$	1163			
<b>OTROS ACTIVOS</b>			<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	\$	172383
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	2334			
Otros activos a corto y largo plazo	\$	0			
<b>TOTAL ACTIVO</b>	\$	172383			


CUENTAS DE ORDEN

Bienes en Administración	\$	170	
Intereses devengados no cobrados derivados de Cartera de Credito Vencida	\$	6930	
Otras Cuentas de registro	\$	<u>224774</u>	\$ 231874

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fué aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

  
C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO  
DIRECTOR GENERAL

  
L.C. JOSÉ LUIS PULIDO VILLA  
CONTADOR

"El Capital Social Histórico Autorizado al 30 de Septiembre del 2023 es de \$49,715

"El Capital Social Histórico Pagado al 30 de Septiembre del 2023 es de \$31,172

\*El Índice de Capitalización al mes de Septiembre del 2023 es 20.74%

"La Estimación Preventiva al 30 de Septiembre del 2023 es de \$2,363 de la cual \$1,375 fue la que resultó del calculo de acuerdo al Anexo 19 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Uniones de Crédito y \$988 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

\*Reserva Prima en Venta de Acciones \$123

"Nuestra Estimación Preventiva al 30 de Septiembre del 2023 es de \$2,363 de la cual \$1,375 representa el 100% de la que resultó calculada de conformidad al Anexo 19 de las presentes Disposiciones y \$988 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

\*Reserva Legal \$1,455

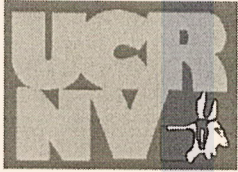
"El Grado de Riesgo de Estimaciones Preventivas es A-1 por \$676, B-1 por \$0, B-3 por \$87, C-1 por \$0, C-2 por \$0, D por \$0 y E por \$612

"La Estimación para Bienes Inmuebles al 30 de Septiembre del 2023 es de \$1,925 calculada de acuerdo al Anexo 23 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Uniones de Crédito

<https://www.gob.mx/cnbv>

<http://www.ucrnv.com.mx>





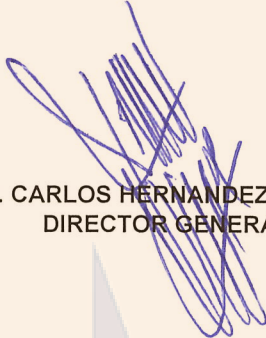
**UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.**  
AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.  
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

**ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2023**  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por Intereses		\$	19256
Gastos por Intereses		\$	12115
Resultado por Posición Monetaria Neto (margen financiero)		\$	<u>0</u>
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		\$	<b>7141</b>
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios		\$	<u>428</u>
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		\$	<b>6713</b>
Comisiones y Tarifas cobradas	\$	0	
Comisiones y Tarifas pagadas	\$	623	
Resultado por Intermediación	\$	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	<u>4072</u>	\$ <u>3449</u>
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>		\$	<b>10162</b>
Gastos de Administración		\$	<u>8898</u>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		\$	<b>1264</b>
Impuestos a la Utilidad Causados	\$	0	
Impuestos a la Utilidad Diferidos	\$	<u>0</u>	\$ <u>0</u>
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		\$	<b>1264</b>
Operaciones Discontinuas		\$	<u>0</u>
<b>RESULTADO NETO</b>		\$	<b><u>1264</u></b>

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 Y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fué aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

  
C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO  
DIRECTOR GENERAL

  
L.C. JOSÉ LUIS PULIDO VILLA  
CONTADOR

<https://www.gob.mx/cnbv>  
<http://www.ucrnv.com.mx>

\*El Índice de Capitalización al mes de Septiembre del 2023 es 20.74%