

# UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.

AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.  
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

## BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023

(Cifras en Miles de Pesos)

ACTIVO			PASIVO Y CAPITAL		
<b>DISPONIBILIDADES</b>	\$	9370	<b>PASIVOS BURSATILES</b>	\$	0
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>			<b>PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>		
Títulos para Negociar	\$	0	De corto plazo	\$	45165
Títulos Disponibles para la Venta	\$	0	De largo plazo	\$	83095
Títulos Conservados a Vencimiento	\$	14342		\$	128260
<b>DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)</b>		0	<b>COLATERALES VENDIDOS</b>		
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>			Reportos (Saldo acreedor)	\$	0
<b>Créditos Comerciales</b>			Otros colaterales vendidos	\$	0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	106413	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>		
Documentados con otras garantías	\$	13004	Impuestos a la Utilidad por pagar	\$	0
Sin garantía	\$	818	Participación de los trabajadores en las Utilidades por pagar	\$	0
Operaciones de factoraje	\$	0	Proveedores	\$	0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$	0
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>		120235	Acreedores por liquidación de operaciones	\$	0
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>			Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$	0
<b>Créditos vencidos comerciales</b>			Acreedores Diversos y Otras Cuentas por pagar	\$	4730
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	6603	<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>		0
Documentados con otras garantías	\$	3586			
Sin garantía	\$	656	<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>		1082
Operaciones de factoraje	\$	0			
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	0	<b>TOTAL PASIVO</b>	\$	134072
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>		10845	<b>CAPITAL CONTABLE</b>		
<b>CARTERA DE CREDITO</b>	\$	131080	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>		
<b>(-) MENOS:</b>			Capital Social	\$	31173
<b>ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	\$	2445	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$	0
<b>CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>		128635	Prima en Venta de Acciones	\$	123
<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS</b>	\$	0	<b>CAPITAL GANADO</b>		
<b>(-) MENOS:</b>			Reservas de Capital	\$	1455
<b>ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO</b>	\$	181	Resultado de Ejercicios anteriores	\$	611
<b>DERECHOS DE COBRO (NETO)</b>	\$	-181	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$	0
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	\$	128454	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$	0
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	\$	1934	Resultado neto	\$	-828
<b>INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)</b>	\$	654	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	\$	32534
<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>	\$	3850	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	\$	166606
<b>ESTIMACION DE BIENES ADJUDICADOS</b>	\$	-3850			
<b>INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	\$	9157			
<b>DEPRECIACION DE PROPIEDADES MOBILIARIO Y EQUIPO</b>	\$	-2159			
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	\$	0			
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>	\$	0			
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	\$	2762			
<b>OTROS ACTIVOS</b>					
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	2092			
Otros activos a corto y largo plazo	\$	0			
<b>TOTAL ACTIVO</b>	\$	166606			


CUENTAS DE ORDEN

Bienes en Administración	\$	170	
Intereses devengados no cobrados derivados de Cartera de Credito Vencida	\$	7842	
Otras Cuentas de registro	\$	<u>235448</u>	\$ 243460

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fué aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

  
C.P. CARLOS HERNÁNDEZ CASTRO  
DIRECTOR GENERAL

  
L.C. JOSÉ LUIS PULIDO VILLA  
CONTADOR

"El Capital Social Histórico Autorizado al 31 de Diciembre del 2023 es de \$49,715

"El Capital Social Histórico Pagado al 31 de Diciembre del 2023 es de \$31,173

\*El Índice de Capitalización al mes de Diciembre del 2023 es 19.63%

"La Estimación Preventiva al 31 de Diciembre del 2023 es de \$2,445 de la cual \$1,342 fue la que resultó del cálculo de acuerdo al Anexo 19 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Uniones de Crédito y \$1,103 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

\*Reserva Prima en Venta de Acciones \$123

"Nuestra Estimación Preventiva al 31 de Diciembre del 2023 es de \$2,445 de la cual \$1,342 representa el 100% de la que resultó calculada de conformidad al Anexo 19 de las presentes Disposiciones y \$1,103 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

\*Reserva Legal \$1,455

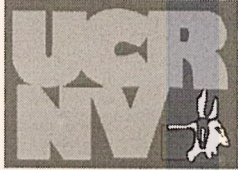
"El Grado de Riesgo de Estimaciones Preventivas es A-1 por \$643, B-1 por \$0, B-3 por \$87, C-1 por \$0, C-2 por \$0, D por \$0 y E por \$612

"La Estimación para Bienes Inmuebles al 31 de Diciembre del 2023 es de \$3,850 calculada de acuerdo al Anexo 23 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Uniones de Crédito

<https://www.gob.mx/cnbv>

<http://www.ucrnv.com.mx>





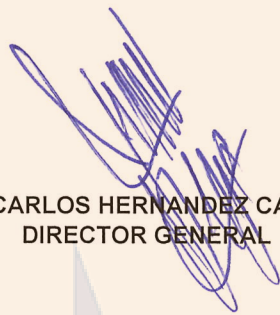
**UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.**  
AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.  
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803


**ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023**  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por Intereses		\$	25039
Gastos por Intereses		\$	15976
Resultado por Posición Monetaria Neto (margen financiero)		\$	<u>0</u>
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		\$	<b>9063</b>
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios		\$	<u>1108</u>
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		\$	<b>7955</b>
Comisiones y Tarifas cobradas	\$	0	
Comisiones y Tarifas pagadas	\$	896	
Resultado por Intermediación	\$	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	<u>2654</u>	\$ <u>1758</u>
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>		\$	<b>9713</b>
Gastos de Administración		\$	<u>11596</u>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		\$	<b>-1883</b>
Impuestos a la Utilidad Causados	\$	0	
Impuestos a la Utilidad Diferidos	\$	<u>1055</u>	\$ <u>1055</u>
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		\$	<b>-828</b>
Operaciones Discontinuadas		\$	<u>0</u>
<b>RESULTADO NETO</b>		\$	<b><u><u>-828</u></u></b>

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 Y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fué aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

  
C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO  
DIRECTOR GENERAL

  
L.C. JOSÉ LUIS PULIDO VILLA  
CONTADOR