



# UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.

AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.  
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

## BALANCE GENERAL AL 31 DE OCTUBRE DEL 2022

(Cifras en Miles de Pesos)

| ACTIVO   |           | PASIVO Y CAPITAL  |           |
|--|-----------|---|-----------|
| <b>DISPONIBILIDADES</b>                                    | \$ 7196   | <b>PASIVOS BURSATILES</b>   | \$ 0      |
| <b>INVERSIONES EN VALORES</b>                              |           | <b>PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>  |           |
| Títulos para Negociar                                      | \$ 0      | De corto plazo  | \$ 51109  |
| Títulos Disponibles para la Venta                          | \$ 0      | De largo plazo  | \$ 94123  |
| Títulos Conservados a Vencimiento                          | \$ 10135  |   | \$ 145232 |
| <b>DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)</b>                 | 0         | <b>COLATERALES VENDIDOS</b>   |           |
| <b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>                          |           | Reportos (Saldo acreedor)   | \$ 0      |
| <b>Créditos Comerciales</b>                                |           | Otros colaterales vendidos  | \$ 0      |
| Documentados con garantía inmobiliaria                     | \$ 127290 | <b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>  |           |
| Documentados con otras garantías                           | \$ 18368  | Impuestos a la Utilidad por pagar   | \$ 0      |
| Sin garantía   | \$ 1521   | Participación de los trabajadores en las Utilidades por pagar                                     | \$ 0      |
| Operaciones de factoraje                                   | \$ 0      | Proveedores   | \$ 0      |
| Operaciones de arrendamiento capitalizable                 | \$ 0      | Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas | \$ 0      |
| <b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>                    | 147179    | Acreedores por liquidación de operaciones   | \$ 0      |
| <b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>                          |           | Acreedores por colaterales recibidos en efectivo  | \$ 0      |
| <b>Créditos vencidos comerciales</b>                       |           | Acreedores Diversos y Otras Cuentas por pagar   | \$ 6738   |
| Documentados con garantía inmobiliaria                     | \$ 3832   | <b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>   | \$ 0      |
| Documentados con otras garantías                           | \$ 3788   | <b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>  | \$ 1479   |
| Sin garantía   | \$ 648    | <b>TOTAL PASIVO</b>   | \$ 153449 |
| Operaciones de factoraje                                   | \$ 0      | <b>CAPITAL CONTABLE</b>   |           |
| Operaciones de arrendamiento capitalizable                 | \$ 0      | <b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>  |           |
| <b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>                    | \$ 8268   | Capital Social  | \$ 31163  |
| <b>CARTERA DE CREDITO</b>                                  | \$ 155447 | Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas             | \$ 0      |
| <b>(-) MENOS:</b>  |           | Prima en Venta de Acciones  | \$ 119    |
| <b>ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>      | \$ 2297   | <b>CAPITAL GANADO</b>   |           |
| <b>CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>                           | 153150    | Reservas de Capital   | \$ 1433   |
| <b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS</b>                        | \$ 0      | Resultado de Ejercicios anteriores  | \$ 203    |
| <b>(-) MENOS:</b>  |           | Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta                                      | \$ 0      |
| <b>ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO</b>    | \$ 291    | Resultado por tenencia de activos no monetarios   | \$ 0      |
| <b>DERECHOS DE COBRO (NETO)</b>                            | \$ -291   | Resultado neto  | \$ 112    |
| <b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>                  | \$ 152859 | <b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>   | \$ 33030  |
| <b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>                     | \$ 1835   | <b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>  | \$ 186479 |
| <b>INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)</b>                     | \$ 880    |   |           |
| <b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>                           | \$ 13340  |   |           |
| <b>ESTIMACION DE BIENES ADJUDICADOS</b>                    | \$ -5172  |   |           |
| <b>INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>               | \$ 3990   |   |           |
| <b>DEPRECIACION DE PROPIEDADES MOBILIARIO Y EQUIPO</b>     | \$ -1663  |   |           |
| <b>INVERSIONES PERMANENTES</b>                             | \$ 0      |   |           |
| <b>ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA</b> | \$ 0      |   |           |
| <b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>                    | \$ 1705   |   |           |
| <b>OTROS ACTIVOS</b>                                       |           |   |           |
| Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles          | \$ 1374   |   |           |
| Otros activos a corto y largo plazo                        | \$ 0      |   |           |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>  | \$ 186479 |   |           |

CUENTAS DE ORDEN

|  |    |               |           |
|--|----|---------------|-----------|
| Bienes en Administración   | \$ | 170           |           |
| Intereses devengados no cobrados derivados de Cartera de Crédito Vencida | \$ | 6312          |           |
| Otras Cuentas de registro  | \$ | <u>257987</u> | \$ 264469 |

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fué aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

  
C.P. CARLOS HERNÁNDEZ CASTRO  
DIRECTOR GENERAL

  
L.C. JOSÉ LUIS PULIDO VILLA  
CONTADOR

"El Capital Social Histórico Autorizado al 31 de Octubre del 2022 es de \$49,715

"El Capital Social Histórico Pagado al 31 de Octubre del 2022 es de \$31,163

\*El Índice de Capitalización al mes de Octubre del 2022 es 16.73%

"La Estimación Preventiva al 31 de Octubre del 2022 es de \$2,297 de la cual \$1,377 fue la que resultó del cálculo de acuerdo al Anexo 19 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Uniones de Crédito y \$920 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

\*Reserva Prima en Venta de Acciones \$119

"Nuestra Estimación Preventiva al 31 de Octubre del 2022 es de \$2,297 de la cual \$1,377 representa el 100% de la que resultó calculada de conformidad al Anexo 19 de las presentes Disposiciones y \$920 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

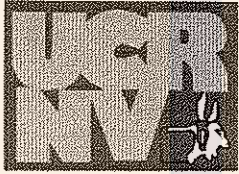
\*Reserva Legal \$1,433

"El Grado de Riesgo de Estimaciones Preventivas es A-1 por \$766, B-1 por \$8, B-3 por \$123, C-1 por \$0, C-2 por \$0, D por \$0 y E por \$480

"La Estimación para Bienes Inmuebles al 31 de Octubre del 2022 es de \$5,172 calculada de acuerdo al Anexo 23 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Uniones de Crédito

<https://www.gob.mx/cnbv>

<http://www.ucrnv.com.mx>



**UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.**  
AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.  
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

**ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE OCTUBRE DEL 2022**  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

|   |    |             |                   |
|---|----|-------------|-------------------|
| Ingresos por Intereses                                    |    | \$          | 22501             |
| Gastos por Intereses                                      |    | \$          | 11997             |
| Resultado por Posición Monetaria Neto (margen financiero) |    | \$          | <u>0</u>          |
| <b>MARGEN FINANCIERO</b>                                  |    | \$          | <b>10504</b>      |
| Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios            |    | \$          | <u>4125</u>       |
| <b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b> |    | \$          | <b>6379</b>       |
| Comisiones y Tarifas cobradas                             | \$ | 0           |                   |
| Comisiones y Tarifas pagadas                              | \$ | 590         |                   |
| Resultado por Intermediación                              | \$ | 0           |                   |
| Otros ingresos (egresos) de la operación                  | \$ | <u>5222</u> | \$ <u>4632</u>    |
| <b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>                          |    | \$          | <b>11011</b>      |
| Gastos de Administración                                  |    | \$          | <u>10899</u>      |
| <b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>         |    | \$          | <b>112</b>        |
| Impuestos a la Utilidad Causados                          | \$ | 0           |                   |
| Impuestos a la Utilidad Diferidos                         | \$ | <u>0</u>    | \$ <u>0</u>       |
| <b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>      |    | \$          | <b>112</b>        |
| Operaciones Discontinuadas                                |    | \$          | <u>0</u>          |
| <b>RESULTADO NETO</b>                                     |    | \$          | <b><u>112</u></b> |

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 Y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fué aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

  
C.P. CARLOS HERNÁNDEZ CASTRO  
DIRECTOR GENERAL

  
L.C. JOSÉ LUIS PULIDO VILLA  
CONTADOR