

## UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.

AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.  
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

### BALANCE GENERAL AL 31 DE JULIO DEL 2022 (Cifras en Miles de Pesos)

<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO Y CAPITAL</b>
<b>DISPONIBILIDADES</b>	\$	4114	<b>PASIVOS BURSATILES</b>
			\$ 0
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>			<b>PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>
Títulos para Negociar	\$	0	De corto plazo
Títulos Disponibles para la Venta	\$	0	De largo plazo
Títulos Conservados a Vencimiento	\$	<u>20339</u>	
			\$ 55233
			\$ <u>100293</u>
<b>DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)</b>		0	
			\$ 155526
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>			<b>COLATERALES VENDIDOS</b>
<b>Créditos Comerciales</b>			Reportos (Saldo acreedor)
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	130961	Otros colaterales vendidos
Documentados con otras garantías	\$	19852	
Sin garantía	\$	1794	
Operaciones de factoraje	\$	0	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	<u>0</u>	
			\$ 0
			\$ 0
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>		152607	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>
			Impuestos a la Utilidad por pagar
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>			Participación de los trabajadores en las Utilidades por pagar
<b>Créditos vencidos comerciales</b>			Proveedores
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	3732	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas
Documentados con otras garantías	\$	3562	Acreedores por liquidación de operaciones
Sin garantía	\$	491	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo
Operaciones de factoraje	\$	0	Acreedores Diversos y Otras Cuentas por pagar
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	<u>0</u>	
			\$ 0
			\$ 0
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>		7785	<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>
<b>CARTERA DE CREDITO</b>			\$ 1578
(-) MENOS:			<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>
<b>ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	\$	<u>2276</u>	
			\$ 1578
<b>CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>		158116	<b>TOTAL PASIVO</b>
<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS</b>			\$ 163493
(-) MENOS:			<b>CAPITAL CONTABLE</b>
<b>ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO</b>	\$	<u>183</u>	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>
<b>DERECHOS DE COBRO (NETO)</b>	\$	<u>-183</u>	Capital Social
			Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>			Prima en Venta de Acciones
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>			
<b>INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)</b>			\$ 31159
<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>			\$ 0
<b>ESTIMACION DE BIENES ADJUDICADOS</b>			\$ <u>117</u>
<b>INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>			\$ 31276
<b>DEPRECIACION DE PROPIEDADES MOBILIARIO Y EQUIPO</b>			<b>CAPITAL GANADO</b>
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>			Reservas de Capital
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>			Resultado de Ejercicios anteriores
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>			Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta
<b>OTROS ACTIVOS</b>			Resultado por tenencia de activos no monetarios
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	1045	Resultado neto
Otros activos a corto y largo plazo	\$	<u>0</u>	
			\$ 2933
			\$ 4569
<b>TOTAL ACTIVO</b>		\$ <u>199338</u>	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>
			\$ 35845
			<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>
			\$ <u>199338</u>

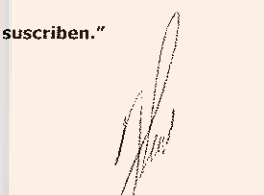
CUENTAS DE ORDEN

Bienes en Administración	\$	170	
Otras Cuentas de registro	\$	<u>237482</u>	\$ 237652

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fué aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

  
C.P. CARLOS HERNÁNDEZ CASTRO  
DIRECTOR GENERAL

  
L.C. JOSÉ LUIS PULIDO VILLA  
CONTADOR

"El Capital Social Histórico Autorizado al 31 de Julio del 2022 es de \$49,715

"El Capital Social Histórico Pagado al 31 de Julio del 2022 es de \$31,159

\*El Índice de Capitalización al mes de Julio del 2022 es 17.79%

"La Estimación Preventiva al 31 de Julio del 2022 es de \$2,276 de la cual \$1,402 fue la que resultó del cálculo de acuerdo al Anexo 19 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Uniones de Crédito y \$874 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

\*Reserva Prima en Venta de Acciones \$117

"Nuestra Estimación Preventiva al 31 de Julio del 2022 es de \$2,276 de la cual \$1,402 representa el 100% de la que resultó calculada de conformidad al Anexo 19 de las presentes Disposiciones y \$874 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

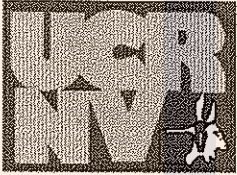
\*Reserva Legal \$1,433

"El Grado de Riesgo de Estimaciones Preventivas es A-1 por \$811, B-1 por \$8, B-3 por \$103, C-1 por \$0, C-2 por \$0, D por \$0 y E por \$480

"La Estimación para Bienes Inmuebles al 31 de Julio del 2022 es de \$4,328 calculada de acuerdo al Anexo 23 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Uniones de Crédito

<https://www.gob.mx/cnbv>

<http://www.ucrnv.com.mx>



**UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.**  
AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.  
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

**ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE JULIO DEL 2022**  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por Intereses		\$	16045
Gastos por Intereses		\$	8216
Resultado por Posición Monetaria Neto (margen financiero)		\$	<u>0</u>
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		\$	<b>7829</b>
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios		\$	<u>1597</u>
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		\$	<b>6232</b>
Comisiones y Tarifas cobradas	\$	0	
Comisiones y Tarifas pagadas	\$	477	
Resultado por Intermediación	\$	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	<u>4876</u>	\$ <u>4399</u>
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>		\$	<b>10631</b>
Gastos de Administración		\$	<u>7698</u>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		\$	<b>2933</b>
Impuestos a la Utilidad Causados	\$	0	
Impuestos a la Utilidad Diferidos	\$	<u>0</u>	\$ <u>0</u>
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		\$	<b>2933</b>
Operaciones Discontinuadas		\$	<u>0</u>
<b>RESULTADO NETO</b>		\$	<b><u>2933</u></b>

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 Y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fué aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

  
C.P. CARLOS HERNÁNDEZ CASTRO  
DIRECTOR GENERAL

  
L.C. JOSÉ LUIS PULIDO VILLA  
CONTADOR

<https://www.gob.mx/cnbv>  
<http://www.ucrnv.com.mx>

\*El Índice de Capitalización al mes de Julio del 2022 es 17.79%