

**UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE VERACRUZ, S.A. DE C.V.**AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXTEPEC, VER.  
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803**BALANCE GENERAL AL 28 DE FEBRERO DEL 2022**

(Cifras en Miles de Pesos)

**ACTIVO****PASIVO Y CAPITAL**

<b>DISPONIBILIDADES</b>		\$	2529	<b>PASIVOS BURSATILES</b>		\$	0
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>				<b>PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS</b>			
Títulos para Negociar	\$	0		<b>ORGANISMOS</b>			
Títulos Disponibles para la Venta	\$	0		De corto plazo	\$	49430	
Títulos Conservados a Vencimiento	\$	13001	\$	De largo plazo	\$	106619	\$ 156049
<b>DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)</b>			0				
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>				<b>COLATERALES VENDIDOS</b>			
<b>Créditos Comerciales</b>				Reportos (Saldo acreedor)	\$	0	
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	132322		Otros colaterales vendidos	\$	0	\$ 0
Documentados con otras garantías	\$	23190					
Sin garantía	\$	2249		<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>			
Operaciones de factoraje	\$	0		Impuestos a la Utilidad por pagar	\$	824	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	0		Participación de los trabajadores en las Utilidades por pagar	\$	719	
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>		157761		Proveedores	\$	0	
				Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$	0	
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>				Acreedores por liquidación de operaciones	\$	0	
<b>Créditos vencidos comerciales</b>				Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$	0	
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	3102		Acreedores Diversos y Otras Cuentas por pagar	\$	4692	6235
Documentados con otras garantías	\$	3262					
Sin garantía	\$	928		<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>			\$ 0
Operaciones de factoraje	\$	0					
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	0		<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>			\$ 1548
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>		7292					
				<b>TOTAL PASIVO</b>			\$ 163832
<b>CARTERA DE CREDITO</b>	\$	165053		<b>CAPITAL CONTABLE</b>			
(-) MENOS:				<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>			
<b>ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	\$	2544		Capital Social	\$	31151	
				Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$	0	
<b>CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>		162509		Prima en Venta de Acciones	\$	113	\$ 31264
<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS</b>	\$	0					
(-) MENOS:				<b>CAPITAL GANADO</b>			
<b>ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO</b>	\$	161		Reservas de Capital	\$	1423	
<b>DERECHOS DE COBRO (NETO)</b>	\$	-161		Resultado de Ejercicios anteriores	\$	214	
				Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$	0	
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>			\$ 162348	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$	0	
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>			\$ 3823	Resultado neto	\$	532	\$ 2169
<b>INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)</b>			\$ 1343				
<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>			\$ 13340	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>			\$ 33433
<b>ESTIMACION DE BIENES ADJUDICADOS</b>			\$ -3646				
<b>INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>			\$ 3954	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>			\$ 197265
<b>DEPRECIACION DE PROPIEDADES MOBILIARIO Y EQUIPO</b>			\$ -1415				
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>			\$ 0				
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>			\$ 0				
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>			\$ 1705				
<b>OTROS ACTIVOS</b>							
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	283					
Otros activos a corto y largo plazo	\$	0	\$ 283				
<b>TOTAL ACTIVO</b>			\$ 197265				

CUENTAS DE ORDEN

Bienes en Administración	\$	170	
Otras Cuentas de registro	\$	198089	\$ 198259

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fué aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

  
**C.P. CARLOS HERNÁNDEZ CASTRO**  
 DIRECTOR GENERAL

  
**L.C. JOSÉ LUIS PULIDO VILLA**  
 CONTADOR

"El Capital Social Histórico Autorizado al 28 de Febrero del 2022 es de \$49,715

"El Capital Social Histórico Pagado al 28 de Febrero del 2022 es de \$31,151

\*El Índice de Capitalización al mes de Febrero del 2022 es 16.37%

"La Estimación Preventiva al 28 de Febrero del 2022 es de \$2,544 de la cual \$1,626 fue la que resultó del cálculo de acuerdo al Anexo 19 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Uniones de Crédito y \$918 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

\*Reserva Prima en Venta de Acciones \$113

"Nuestra Estimación Preventiva al 28 de Febrero del 2022 es de \$2,544 de la cual \$1,626 representa el 100% de la que resultó calculada de conformidad al Anexo 19 de las presentes Disposiciones y \$918 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

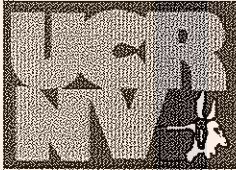
\*Reserva Legal \$1,423

"El Grado de Riesgo de Estimaciones Preventivas es A-1 por \$827, B-1 por \$0, B-3 por \$110, C-1 por \$0, C-2 por \$0, D por \$174 y E por \$515

"La Estimación para Bienes Inmuebles al 28 de Febrero del 2022 es de \$3,646 calculada de acuerdo al Anexo 23 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Uniones de Crédito

<https://www.gob.mx/cnbv>

<http://www.ucrnv.com.mx>



**UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.**  
AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.  
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

**ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DEL 2022**  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por intereses		\$	4586
Gastos por Intereses		\$	2209
Resultado por Posición Monetaria Neto (margen financiero)		\$	<u>0</u>
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		\$	<b>2377</b>
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios		\$	<u>709</u>
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		\$	<b>1668</b>
Comisiones y Tarifas cobradas	\$	0	
Comisiones y Tarifas pagadas	\$	153	
Resultado por Intermediación	\$	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	<u>1266</u>	\$ <u>1113</u>
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>		\$	<b>2781</b>
Gastos de Administración		\$	<u>2249</u>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		\$	<b>532</b>
Impuestos a la Utilidad Causados	\$	0	
Impuestos a la Utilidad Diferidos	\$	<u>0</u>	\$ <u>0</u>
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		\$	<b>532</b>
Operaciones Discontinuadas		\$	<u>0</u>
<b>RESULTADO NETO</b>		\$	<b><u>532</u></b>

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 Y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fué aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

  
C.P. CARLOS HERNÁNDEZ CASTRO  
DIRECTOR GENERAL

  
L.C. JOSÉ LUIS PULIDO VILLA  
CONTADOR

<https://www.gob.mx/cnbv>  
<http://www.ucrnv.com.mx>

\*El Índice de Capitalización al mes de Febrero del 2022 es 16.37%