

UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE VERACRUZ, S.A. DE C.V.

AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXTEPEC, VER.
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

BALANCE GENERAL AL 31 DE ENERO DEL 2022 (Cifras en Miles de Pesos)

ACTIVO			PASIVO Y CAPITAL		
DISPONIBILIDADES		\$ 2625	PASIVOS BURSATILES		\$ 0
INVERSIONES EN VALORES			PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
Títulos para Negociar	\$ 0		De corto plazo	\$ 53361	
Títulos Disponibles para la Venta	\$ 0		De largo plazo	\$ 108325	\$ 161686
Títulos Conservados a Vencimiento	\$ 15077	\$ 15077			
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)		0	COLATERALES VENDIDOS		
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			Reportos (Saldo acreedor)	\$ 0	
Créditos Comerciales			Otros colaterales vendidos	\$ 0	\$ 0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 135468		OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Documentados con otras garantías	\$ 22957		Impuestos a la Utilidad por pagar	\$ 0	
Sin garantía	\$ 2076		Participación de los trabajadores en las Utilidades por pagar	\$ 697	
Operaciones de factoraje	\$ 0		Proveedores	\$ 0	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 0		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$ 0	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	160501		Acreedores por liquidación de operaciones	\$ 0	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ 0	
Créditos vencidos comerciales			Acreedores Diversos y Otras Cuentas por pagar	\$ 4552	5249
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 3422		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		\$ 0
Documentados con otras garantías	\$ 3350		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		\$ 1586
Sin garantía	\$ 928		TOTAL PASIVO		\$ 168521
Operaciones de factoraje	\$ 0		CAPITAL CONTABLE		
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 0		CAPITAL CONTRIBUIDO		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	7700		Capital Social	\$ 31151	
CARTERA DE CREDITO	\$ 168201		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$ 0	
(-) MENOS:			Prima en Venta de Acciones	\$ 112	\$ 31263
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 2544		CAPITAL GANADO		
CARTERA DE CREDITO (NETO)	165657		Reservas de Capital	\$ 1423	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$ 0		Resultado de Ejercicios anteriores	\$ 2395	
(-) MENOS:			Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$ 0	
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	\$ 161		Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 0	
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$ -161		Resultado neto	\$ 746	\$ 4564
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	165496	\$ 165496	TOTAL CAPITAL CONTABLE		\$ 35827
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 4316	\$ 4316	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		\$ 204348
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	\$ 1303	\$ 1303			
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$ 13340	\$ 13340			
ESTIMACION DE BIENES ADJUDICADOS	\$ -3646	\$ -3646			
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 3955	\$ 3955			
DEPRECIACION DE PROPIEDADES MOBILIARIO Y EQUIPO	\$ -1328	\$ -1328			
INVERSIONES PERMANENTES	\$ 0	\$ 0			
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ 0	\$ 0			
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 2053	\$ 2053			
OTROS ACTIVOS					
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 1157				
Otros activos a corto y largo plazo	\$ 0	\$ 1157			
TOTAL ACTIVO		\$ 204348			

CUENTAS DE ORDEN

Bienes en Administración	\$	170	
Otras Cuentas de registro	\$	<u>193016</u>	\$ 193186

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fué aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."



C.P. CARLOS HERNÁNDEZ CASTRO
DIRECTOR GENERAL



L.C. JOSÉ LUIS PULIDO VILLA
CONTADOR

"El Capital Social Histórico Autorizado al 31 de Enero del 2022 es de \$49,715

"El Capital Social Histórico Pagado al 31 de Enero del 2022 es de \$31,151

*El Índice de Capitalización al mes de Enero del 2022 es 16.61%

"La Estimación Preventiva al 31 de Enero del 2022 es de \$2,544 de la cual \$1,626 fue la que resultó del calculo de acuerdo al Anexo 19 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Uniones de Crédito y \$918 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

*Reserva Prima en Venta de Acciones \$112

*Reserva Legal \$1,423

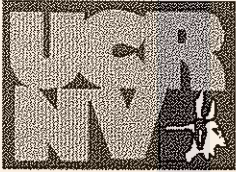
"Nuestra Estimación Preventiva al 31 de Enero del 2022 es de \$2,544 de la cual \$1,626 representa el 100% de la que resultó calculada de conformidad al Anexo 19 de las presentes Disposiciones y \$918 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

"El Grado de Riesgo de Estimaciones Preventivas es A-1 por \$827, B-1 por \$0, B-3 por \$110, C-1 por \$0, C-2 por \$0, D por \$174 y E por \$515

"La Estimación para Bienes Inmuebles al 31 de Enero del 2022 es de \$3,646 calculada de acuerdo al Anexo 23 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Uniones de Crédito

<http://www.cnbv.gob.mx/>

<http://www.ucrnv.com.mx>



UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.
AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DEL 2022
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por Intereses		\$	2266
Gastos por Intereses		\$	1158
Resultado por Posición Monetaria Neto (margen financiero)		\$	<u>0</u>
MARGEN FINANCIERO		\$	1108
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios		\$	<u>0</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	1108
Comisiones y Tarifas cobradas	\$	0	
Comisiones y Tarifas pagadas	\$	42	
Resultado por Intermediación	\$	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	<u>812</u>	\$ <u>770</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	1878
Gastos de Administración		\$	<u>1132</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	746
Impuestos a la Utilidad Causados	\$	0	
Impuestos a la Utilidad Diferidos	\$	<u>0</u>	\$ <u>0</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$	746
Operaciones Discontinuadas		\$	<u>0</u>
RESULTADO NETO		\$	<u>746</u>

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 Y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fué aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO
DIRECTOR GENERAL

L.C. JOSÉ LUIS PULIDO VILLA
CONTADOR