

UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.

AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

BALANCE GENERAL AL 31 DE AGOSTO DEL 2022

(Cifras en Miles de Pesos)

ACTIVO

PASIVO Y CAPITAL

DISPONIBILIDADES	\$	6264		PASIVOS BURSATILES	\$	0
INVERSIONES EN VALORES				PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
Títulos para Negociar	\$	0		De corto plazo	\$	52535
Títulos Disponibles para la Venta	\$	0		De largo plazo	\$	93855
Títulos Conservados a Vencimiento	\$	12075	\$		\$	146390
		12075				
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)			0	COLATERALES VENDIDOS		
CARTERA DE CREDITO VIGENTE				Reportos (Saldo acreedor)	\$	0
Créditos Comerciales				Otros colaterales vendidos	\$	0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	126106		OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Documentados con otras garantías	\$	20023		Impuestos a la Utilidad por pagar	\$	0
Sin garantía	\$	1816		Participación de los trabajadores en las Utilidades por pagar	\$	0
Operaciones de factoraje	\$	0		Proveedores	\$	0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	0		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$	0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE		147945		Acreedores por liquidación de operaciones	\$	0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA				Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$	0
Créditos vencidos comerciales				Acreedores Diversos y Otras Cuentas por pagar	\$	6536
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	3732		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		\$
Documentados con otras garantías	\$	3515				0
Sin garantía	\$	491		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		\$
Operaciones de factoraje	\$	0				1550
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	0		TOTAL PASIVO		\$
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	7738				154476
CARTERA DE CREDITO	\$	155683		CAPITAL CONTABLE		
(-)MENOS:				CAPITAL CONTRIBUIDO		
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$	2276		Capital Social	\$	31160
CARTERA DE CREDITO (NETO)		153407		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$	0
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$	0		Prima en Venta de Acciones	\$	117
(-) MENOS:				CAPITAL GANADO		
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	\$	183		Reservas de Capital	\$	1433
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$	-183		Resultado de Ejercicios anteriores	\$	203
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)		153224	\$	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$	0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		1970	\$	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$	0
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)		953	\$	Resultado neto	\$	1353
BIENES ADJUDICADOS (NETO)		13340	\$	TOTAL CAPITAL CONTABLE		\$
ESTIMACION DE BIENES ADJUDICADOS		-4328	\$			34266
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		3990	\$	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		\$
DEPRECIACION DE PROPIEDADES MOBILIARIO Y EQUIPO		-1611	\$			188742
INVERSIONES PERMANENTES		0	\$			
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA		0	\$			
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		1705	\$			
OTROS ACTIVOS						
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	1160				
Otros activos a corto y largo plazo	\$	0	\$			
		1160				
TOTAL ACTIVO		188742	\$			

CUENTAS DE ORDEN

Bienes en Administración	\$	170	
Otras Cuentas de registro	\$	<u>245818</u>	\$ 245988

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fué aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


C.P. CARLOS HERNÁNDEZ CASTRO
 DIRECTOR GENERAL


L.C. JOSÉ LUIS PULIDO VILLA
 CONTADOR

"El Capital Social Histórico Autorizado al 31 de Agosto del 2022 es de \$49,715

"El Capital Social Histórico Pagado al 31 de Agosto del 2022 es de \$31,160

*El Índice de Capitalización al mes de Agosto del 2022 es 17.40%

"La Estimación Preventiva al 31 de Agosto del 2022 es de \$2,276 de la cual \$1,402 fue la que resultó del calculo de acuerdo al Anexo 19 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Uniones de Crédito y \$874 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

*Reserva Prima en Venta de Acciones \$117

*Reserva Legal \$1,433

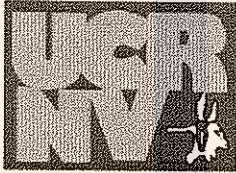
"Nuestra Estimación Preventiva al 31 de Agosto del 2022 es de \$2,276 de la cual \$1,402 representa el 100% de la que resultó calculada de conformidad al Anexo 19 de las presentes Disposiciones y \$874 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

"El Grado de Riesgo de Estimaciones Preventivas es A-1 por \$811, B-1 por \$8, B-3 por \$103, C-1 por \$0, C-2 por \$0, D por \$0 y E por \$480

"La Estimación para Bienes Inmuebles al 31 de Agosto del 2022 es de \$4,328 calculada de acuerdo al Anexo 23 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Uniones de Crédito

<https://www.gob.mx/cnbv>

<http://www.ucrnv.com.mx>



UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.
AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE AGOSTO DEL 2022
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por Intereses		\$	18233
Gastos por Intereses		\$	9514
Resultado por Posición Monetaria Neto (margen financiero)		\$	<u>0</u>
MARGEN FINANCIERO		\$	8719
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios		\$	<u>3230</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	5489
Comisiones y Tarifas cobradas	\$	0	
Comisiones y Tarifas pagadas	\$	500	
Resultado por Intermediación	\$	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	<u>5105</u>	\$ <u>4605</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	10094
Gastos de Administración		\$	<u>8741</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	1353
Impuestos a la Utilidad Causados	\$	0	
Impuestos a la Utilidad Diferidos	\$	<u>0</u>	\$ <u>0</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$	1353
Operaciones Discontinuadas		\$	<u>0</u>
RESULTADO NETO		\$	<u><u>1353</u></u>

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 Y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fué aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO
DIRECTOR GENERAL


L.C. JOSÉ LUJÍS PULIDO VILLA
CONTADOR