

UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE VERACRUZ, S.A. DE C.V.

AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2021 (Cifras en Miles de Pesos)

ACTIVO				PASIVO Y CAPITAL			
DISPONIBILIDADES		\$	3942	PASIVOS BURSATILES		\$	0
INVERSIONES EN VALORES				PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS			
Títulos para Negociar	\$		0	De corto plazo	\$	51335	
Títulos Disponibles para la Venta	\$		0	De largo plazo	\$	116970	\$ 168305
Títulos Conservados a Vencimiento	\$	13410	\$ 13410				
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)			0	COLATERALES VENDIDOS			
CARTERA DE CREDITO VIGENTE				Reportos (Saldo acreedor)	\$	0	
Créditos Comerciales				Otros colaterales vendidos	\$	0	\$ 0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	142682		OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
Documentados con otras garantías	\$	24832		Impuestos a la Utilidad por pagar	\$	0	
Sin garantía	\$	1980		Participación de los trabajadores en las Utilidades por pagar	\$	0	
Operaciones de factoraje	\$	0		Proveedores	\$	0	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	0		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$	0	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE		169494		Acreedores por liquidación de operaciones	\$	0	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA				Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$	0	
Créditos vencidos comerciales				Acreedores Diversos y Otras Cuentas por pagar	\$	6778	6778
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	3760		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)			\$ 0
Documentados con otras garantías	\$	4219		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS			\$ 1593
Sin garantía	\$	1151		TOTAL PASIVO			\$ 176676
Operaciones de factoraje	\$	0		CAPITAL CONTABLE			
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	0		CAPITAL CONTRIBUIDO			
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA		9130		Capital Social	\$	31140	
CARTERA DE CREDITO (-) MENOS:		178624		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$	0	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		2769		Prima en Venta de Acciones	\$	107	\$ 31247
CARTERA DE CREDITO (NETO) DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (-) MENOS:		175855		CAPITAL GANADO			
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO DERECHOS DE COBRO (NETO)		168		Reservas de Capital	\$	1423	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO) OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		175687	\$ 175687	Resultado de Ejercicios anteriores	\$	2924	
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO) BIENES ADJUDICADOS (NETO)		2496	\$ 2496	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$	0	
ESTIMACION DE BIENES ADJUDICADOS INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		1504	\$ 1504	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$	0	
DEPRECIACION DE PROPIEDADES MOBILIARIO Y EQUIPO		17157	\$ 17157	Resultado neto	\$	1272	\$ 5619
INVERSIONES PERMANENTES		-3932	\$ -3932	TOTAL CAPITAL CONTABLE			\$ 36866
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		1843	\$ 1843	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE			\$ 213542
DEPRECIACION DE PROPIEDADES MOBILIARIO Y EQUIPO		-1412	\$ -1412				
INVERSIONES PERMANENTES		0	\$ 0				
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA		0	\$ 0				
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		2054	\$ 2054				
OTROS ACTIVOS							
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	793					
Otros activos a corto y largo plazo	\$	0	\$ 793				
TOTAL ACTIVO			\$ 213542				

CUENTAS DE ORDEN

Bienes en Administración	\$	170	
Otras Cuentas de registro	\$	<u>268422</u>	\$ 268592

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


C.P. CARLOS HERNÁNDEZ CASTRO
DIRECTOR GENERAL


L.C. JOSÉ LUIS PULIDO VILLA
CONTADOR

"El Capital Social Histórico Autorizado al 30 de Septiembre del 2021 es de \$49,715

"El Capital Social Histórico Pagado al 30 de Septiembre del 2021 es de \$31,140

*El Índice de Capitalización al mes de Septiembre del 2021 es 16.00%

"La Estimación Preventiva al 30 de Septiembre del 2021 es de \$2,769 de la cual \$1,815 fue la que resultó del cálculo de acuerdo al Anexo 19 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Uniones de Crédito y \$954 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

*Reserva Prima en Venta de Acciones \$107

"Nuestra Estimación Preventiva al 30 de Septiembre del 2021 es de \$2,769 de la cual \$1,815 representa el 100% de la que resultó calculada de conformidad al Anexo 19 de las presentes Disposiciones y \$954 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

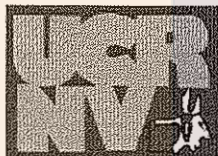
*Reserva Legal \$1,423

"El Grado de Riesgo de Estimaciones Preventivas es A-1 por \$876, B-1 por \$0, B-3 por \$205, C-1 por \$0, C-2 por \$0, D por \$23 y E por \$711

"La Estimación para Bienes Inmuebles al 30 de Septiembre del 2021 es de \$3,932 calculada de acuerdo al Anexo 23 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Uniones de Crédito

<http://www.cnbv.gob.mx/>

<http://www.ucrnv.com.mx>



UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.
AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803


ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2021
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por Intereses	\$	20658
Gastos por Intereses	\$	9848
Resultado por Posición Monetaria Neto (margen financiero)	\$	<u>0</u>
MARGEN FINANCIERO	\$	10810
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	\$	<u>4357</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$	6453
Comisiones y Tarifas cobradas	\$	0
Comisiones y Tarifas pagadas	\$	448
Resultado por Intermediación	\$	0
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	4371
Gastos de Administración	\$	<u>9104</u>
	\$	<u>5181</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$	1272
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	\$	0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$	1272
Impuestos a la Utilidad Causados	\$	0
Impuestos a la Utilidad Diferidos (netos)	\$	<u>0</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$	1272
Operaciones Discontinuas	\$	<u>0</u>
RESULTADO NETO	\$	<u>1272</u>

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 Y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fué aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO
DIRECTOR GENERAL


L.C. JOSÉ LUIS PULIDO VILLA
CONTADOR

<http://www.cnbv.gob.mx/>
<http://www.ucrmv.com.mx>

*El Índice de Capitalización al mes de Septiembre del 2021 es 16.00%