

**UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE VERACRUZ, S.A. DE C.V.**

AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXTEPEC, VER.

R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

BALANCE GENERAL AL 31 DE OCTUBRE DEL 2021

(Cifras en Miles de Pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 2830	PASIVOS BURSATILES	\$ 0
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos para Negociar	\$ 0	De corto plazo	\$ 52812
Títulos Disponibles para la Venta	\$ 0	De largo plazo	\$ 115633
Títulos Conservados a Vencimiento	\$ 17749		\$ 168445
DEUDORES POR REPORTEO (SALDO DEUDOR)	0	COLATERALES VENDIDOS	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		Reportos (Saldo acreedor)	\$ 0
Créditos Comerciales		Otros colaterales vendidos	\$ 0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 141263	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con otras garantías	\$ 24323	Impuestos a la Utilidad por pagar	\$ 0
Sin garantía	\$ 2330	Participación de los trabajadores en las Utilidades por pagar	\$ 0
Operaciones de factoraje	\$ 0	Proveedores	\$ 0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$ 0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	167916	Acreedores por liquidación de operaciones	\$ 0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ 0
Créditos vencidos comerciales		Acreedores Diversos y Otras Cuentas por pagar	\$ 6856
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 3075	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 0
Documentados con otras garantías	\$ 4144	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 1594
Sin garantía	\$ 928	TOTAL PASIVO	\$ 176895
Operaciones de factoraje	\$ 0	CAPITAL CONTABLE	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 0	CAPITAL CONTRIBUIDO	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 8147	Capital Social	\$ 31143
CARTERA DE CREDITO	\$ 176063	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$ 0
(-) MENOS:		Prima en Venta de Acciones	\$ 109
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 2769	CAPITAL GANADO	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	173294	Reservas de Capital	\$ 1423
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$ 0	Resultado de Ejercicios anteriores	\$ 2924
(-) MENOS:		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$ 0
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	\$ 168	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 0
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$ -168	Resultado neto	\$ 2493
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 173126	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 38092
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 3252	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 214987
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	\$ 1460		
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$ 17157		
ESTIMACION DE BIENES ADJUDICADOS	\$ -3932		
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 1855		
DEPRECIACION DE PROPIEDADES MOBILIARIO Y EQUIPO	\$ -1439		
INVERSIONES PERMANENTES	\$ 0		
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ 0		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 2053		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 876		
Otros activos a corto y largo plazo	\$ 0		
TOTAL ACTIVO	\$ 214987		

CUENTAS DE ORDEN

Bienes en Administración	\$	170	
Otras Cuentas de registro	\$	<u>275313</u>	\$ 275483

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fué aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


C.P. CARLOS HERNÁNDEZ CASTRO
DIRECTOR GENERAL


L.C. JOSÉ LUIS PULIDO VILLA
CONTADOR

"El Capital Social Histórico Autorizado al 31 de Octubre del 2021 es de \$49,715

"El Capital Social Histórico Pagado al 31 de Octubre del 2021 es de \$31,143

*El Índice de Capitalización al mes de Octubre del 2021 es 16.69%

"La Estimación Preventiva al 31 de Octubre del 2021 es de \$2,769 de la cual \$1,815 fue la que resultó del cálculo de acuerdo al Anexo 19 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Uniones de Crédito y \$954 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

*Reserva Prima en Venta de Acciones \$109

*Reserva Legal \$1,423

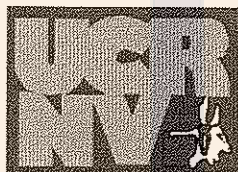
"Nuestra Estimación Preventiva al 31 de Octubre del 2021 es de \$2,769 de la cual \$1,815 representa el 100% de la que resultó calculada de conformidad al Anexo 19 de las presentes Disposiciones y \$954 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

"El Grado de Riesgo de Estimaciones Preventivas es A-1 por \$876, B-1 por \$0, B-3 por \$205, C-1 por \$0, C-2 por \$0, D por \$23 y E por \$711

"La Estimación para Bienes Inmuebles al 31 de Octubre del 2021 es de \$3,932 calculada de acuerdo al Anexo 23 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Uniones de Crédito

<http://www.cnbv.gob.mx/>

<http://www.ucrnv.com.mx>



UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.
AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE OCTUBRE DEL 2021
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por Intereses		\$	23089
Gastos por Intereses		\$	11033
Resultado por Posición Monetaria Neto (margen financiero)		\$	<u>0</u>
MARGEN FINANCIERO		\$	12056
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios		\$	<u>4357</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	7699
Comisiones y Tarifas cobradas	\$	0	
Comisiones y Tarifas pagadas	\$	494	
Resultado por Intermediación	\$	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	<u>5486</u>	\$ <u>4992</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	12691
Gastos de Administración		\$	<u>10198</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	2493
Impuestos a la Utilidad Causados	\$	0	
Impuestos a la Utilidad Diferidos	\$	<u>0</u>	\$ <u>0</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$	2493
Operaciones Discontinuas		\$	<u>0</u>
RESULTADO NETO		\$	<u>2493</u>

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 Y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fué aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO
DIRECTOR GENERAL


L.C. JOSÉ LUIS PULIDO VILLA
CONTADOR