

**UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE C. ERACRUZ, S.A. DE C.V.**AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPANA, VER.
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803**BALANCE GENERAL AL 30 DE NOVIEMBRE DEL 2021**

(Cifras en Miles de Pesos)

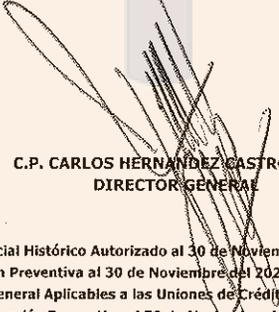
ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 2720	PASIVOS BURSATILES	\$ 0
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos para Negociar	\$ 0	De corto plazo	\$ 50545
Títulos Disponibles para la Venta	\$ 0	De largo plazo	\$ 110111
Títulos Conservados a Vencimiento	\$ 16038		\$ 160656
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	0	COLATERALES VENDIDOS	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		Reportos (Saldo acreedor)	\$ 0
Créditos Comerciales		Otros colaterales vendidos	\$ 0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 135823	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con otras garantías	\$ 23613	Impuestos a la Utilidad por pagar	\$ 0
Sin garantía	\$ 2194	Participación de los trabajadores en las Utilidades por pagar	\$ 0
Operaciones de factoraje	\$ 0	Proveedores	\$ 0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$ 0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	161630	Acreedores por liquidación de operaciones	\$ 0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ 0
Créditos vencidos comerciales		Acreedores Diversos y Otras Cuentas por pagar	\$ 6736
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 3382	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 0
Documentados con otras garantías	\$ 3352	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 1561
Sin garantía	\$ 928	TOTAL PASIVO	\$ 168953
Operaciones de factoraje	\$ 0	CAPITAL CONTABLE	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 0	CAPITAL CONTRIBUIDO	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	7662	Capital Social	\$ 31145
CARTERA DE CREDITO	\$ 169292	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$ 0
(-) MENOS:		Prima en Venta de Acciones	\$ 109
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 2769	CAPITAL GANADO	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	166523	Reservas de Capital	\$ 1423
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$ 0	Resultado de Ejercicios anteriores	\$ 2924
(-) MENOS:		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$ 0
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	\$ 168	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 0
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$ -168	Resultado neto	\$ 3436
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 166355	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 39037
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 3279	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 207990
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	\$ 1365		
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$ 17454		
ESTIMACION DE BIENES ADJUDICADOS	\$ -3932		
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 3155		
DEPRECIACION DE PROPIEDADES MOBILIARIO Y EQUIPO	\$ -1455		
INVERSIONES PERMANENTES	\$ 0		
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ 0		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 2053		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 958		
Otros activos a corto y largo plazo	\$ 0		
TOTAL ACTIVO	\$ 207990		

CUENTAS DE ORDEN

Bienes en Administración	\$	170	
Otras Cuentas de registro	\$	<u>279645</u>	\$ 279815

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fué aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


C.P. CARLOS HERNÁNDEZ CASTRO
DIRECTOR GENERAL


L.C. JOSÉ LUIS PULIDO VILLA
CONTADOR

"El Capital Social Histórico Autorizado al 30 de Noviembre del 2021 es de \$49,715

"El Capital Social Histórico Pagado al 30 de Noviembre del 2021 es de \$31,145

*El Índice de Capitalización al mes de Noviembre del 2021 es 17.72%

"La Estimación Preventiva al 30 de Noviembre del 2021 es de \$2,769 de la cual \$1,815 fue la que resultó del calculo de acuerdo al Anexo 19 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Uniones de Crédito y \$954 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

*Reserva Prima en Venta de Acciones \$109

"Nuestra Estimación Preventiva al 30 de Noviembre del 2021 es de \$2,769 de la cual \$1,815 representa el 100% de la que resultó calculada de conformidad al Anexo 19 de las presentes Disposiciones y \$954 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

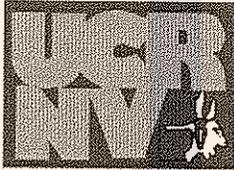
*Reserva Legal \$1,423

"El Grado de Riesgo de Estimaciones Preventivas es A-1 por \$876, B-1 por \$0, B-3 por \$205, C-1 por \$0, C-2 por \$0, D por \$23 y E por \$711

"La Estimación para Bienes Inmuebles al 30 de Noviembre del 2021 es de \$3,932 calculada de acuerdo al Anexo 23 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Uniones de Crédito

<http://www.cnbv.gob.mx/>

<http://www.ucrnv.com.mx>



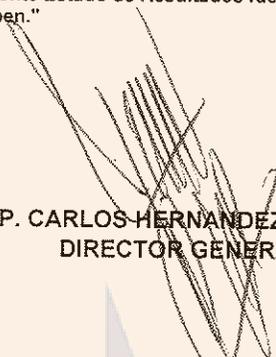
UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.
AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DEL 2021
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por Intereses		\$	25536
Gastos por Intereses		\$	12264
Resultado por Posición Monetaria Neto (margen financiero)		\$	<u>0</u>
MARGEN FINANCIERO		\$	13272
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios		\$	<u>4622</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	8650
Comisiones y Tarifas cobradas	\$	0	
Comisiones y Tarifas pagadas	\$	522	
Resultado por Intermediación	\$	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	<u>6527</u>	\$ <u>6005</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	14655
Gastos de Administración		\$	<u>11219</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	3436
Impuestos a la Utilidad Causados	\$	0	
Impuestos a la Utilidad Diferidos	\$	<u>0</u>	\$ <u>0</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$	3436
Operaciones Discontinuas		\$	<u>0</u>
RESULTADO NETO		\$	<u>3436</u>

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 Y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fué aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO
DIRECTOR GENERAL


L.C. JOSÉ LUIS PULIDO VILLA
CONTADOR

<https://www.cnbv.gob.mx/>
<http://www.ucrnv.com.mx>

*El Índice de Capitalización al mes de Noviembre del 2021 es 17.72%