**UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE / TERCERACRUZ, S.A. DE C.V.**AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXTEPEC, VER.
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803**BALANCE GENERAL AL 31 DE JULIO DEL 2021**
(Cifras en Miles de Pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 2738	PASIVOS BURSATILES	\$ 0
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos para Negociar	\$ 0	De corto plazo	\$ 50144
Títulos Disponibles para la Venta	\$ 0	De largo plazo	\$ 120730
Títulos Conservados a Vencimiento	\$ 12416		\$ 170874
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	0	COLATERALES VENDIDOS	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		Reportos (Saldo acreedor)	\$ 0
Créditos Comerciales		Otros colaterales vendidos	\$ 0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 145537	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con otras garantías	\$ 26279	Impuestos a la Utilidad por pagar	\$ 0
Sin garantía	\$ 2281	Participación de los trabajadores en las Utilidades por pagar	\$ 0
Operaciones de factoraje	\$ 0	Proveedores	\$ 0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$ 0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	174097	Acreedores por liquidación de operaciones	\$ 0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ 0
Créditos vencidos comerciales		Acreedores Diversos y Otras Cuentas por pagar	\$ 7249
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 4536	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 0
Documentados con otras garantías	\$ 4103	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 1616
Sin garantía	\$ 816	TOTAL PASIVO	\$ 179739
Operaciones de factoraje	\$ 0	CAPITAL CONTABLE	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 0	CAPITAL CONTRIBUIDO	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 9455	Capital Social	\$ 31137
CARTERA DE CREDITO	\$ 183552	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$ 0
(-)MENOS:		Prima en Venta de Acciones	\$ 105
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 2911	CAPITAL GANADO	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	180641	Reservas de Capital	\$ 1423
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$ 0	Resultado de Ejercicios anteriores	\$ 2924
(-) MENOS:		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$ 0
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	\$ 318	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 0
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$ -318	Resultado neto	\$ 136
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 180323	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 35725
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 2058	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 215464
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	\$ 1537		
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$ 17157		
ESTIMACION DE BIENES ADJUDICADOS	\$ -3932		
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 1843		
DEPRECIACION DE PROPIEDADES MOBILIARIO Y EQUIPO	\$ -1358		
INVERSIONES PERMANENTES	\$ 0		
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ 0		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 2054		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 628		
Otros activos a corto y largo plazo	\$ 0		
TOTAL ACTIVO	\$ 215464		

CUENTAS DE ORDEN

Bienes en Administración	\$	170	
Otras Cuentas de registro	\$	252945	\$ 253115

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fué aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


C.P. CARLOS HERNÁNDEZ CASTRO
DIRECTOR GENERAL


L.C. JOSÉ LUIS PULIDO VILLA
CONTADOR

"El Capital Social Histórico Autorizado al 31 de Julio del 2021 es de \$49,715

"El Capital Social Histórico Pagado al 31 de Julio del 2021 es de \$31,137

*El Índice de Capitalización al mes de Julio del 2021 es 15.19%

"La Estimación Preventiva al 31 de Julio del 2021 es de \$2,911 de la cual \$1,818 fue la que resultó del calculo de acuerdo al Anexo 19 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Uniones de Crédito y \$1,093 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

*Reserva Prima en Venta de Acciones \$105

"Nuestra Estimación Preventiva al 31 de Julio del 2021 es de \$2,911 de la cual \$1,818 representa el 100% de la que resultó calculada de conformidad al Anexo 19 de las presentes Disposiciones y \$1,093 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

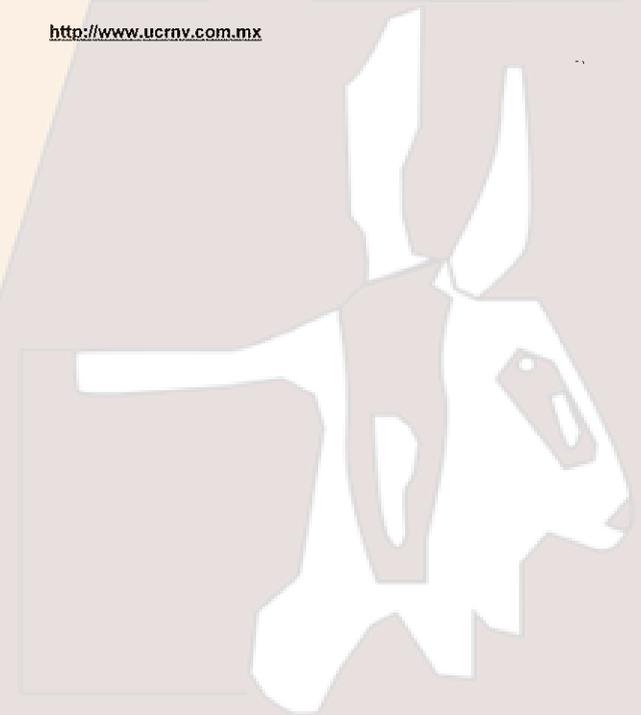
*Reserva Legal \$1,423

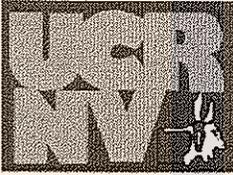
"El Grado de Riesgo de Estimaciones Preventivas es A-1 por \$889, B-1 por \$0, B-3 por \$263, C-1 por \$0, C-2 por \$11, D por \$167 y E por \$488

"La Estimación para Bienes Inmuebles al 31 de Julio del 2021 es de \$3,932 calculada de acuerdo al Anexo 23 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Uniones de Crédito

<http://www.cnbv.gob.mx/>

<http://www.ucrv.com.mx>





UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.
AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE JULIO DEL 2021
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por intereses		\$	15674
Gastos por Intereses		\$	7590
Resultado por Posición Monetaria Neto (margen financiero)		\$	<u>0</u>
MARGEN FINANCIERO		\$	8084
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios		\$	<u>3346</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	4738
Comisiones y Tarifas cobradas	\$	0	
Comisiones y Tarifas pagadas	\$	284	
Resultado por Intermediación	\$	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	<u>2634</u>	\$ <u>2350</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	7088
Gastos de Administración		\$	<u>6952</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	136
Impuestos a la Utilidad Causados	\$	0	
Impuestos a la Utilidad Diferidos	\$	<u>0</u>	\$ <u>0</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$	136
Operaciones Discontinuadas		\$	<u>0</u>
RESULTADO NETO		\$	<u><u>136</u></u>

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 Y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fué aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


C.P. CARLOS HERNÁNDEZ CASTRO
DIRECTOR GENERAL


L.C. JOSÉ LUIS PULIDO VILLA
CONTADOR