

**UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE / VERACRUZ, S.A. DE C.V.**AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAMPA, VER.
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021**

(Cifras en Miles de Pesos)

ACTIVO

DISPONIBILIDADES		\$	2500
INVERSIONES EN VALORES			
Títulos para Negociar	\$	0	
Títulos Disponibles para la Venta	\$	0	
Títulos Conservados a Vencimiento	\$	14475	\$ 14475
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)			0
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			
 Créditos Comerciales			
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	134196	
Documentados con otras garantías	\$	24017	
Sin garantía	\$	2074	
Operaciones de factoraje	\$	0	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	0	
 TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE			160287
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			
 Créditos vencidos comerciales			
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	3457	
Documentados con otras garantías	\$	3518	
Sin garantía	\$	943	
Operaciones de factoraje	\$	0	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	0	
 TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	7918	
CARTERA DE CREDITO	\$	168205	
(-)MENOS:			
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$	2544	
CARTERA DE CREDITO (NETO)			165661
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$	0	
(-) MENOS:			
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	\$	161	
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$	-161	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$	165500	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$	3432	
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	\$	1341	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$	13340	
ESTIMACION DE BIENES ADJUDICADOS	\$	-3646	
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$	3754	
DEPRECIACION DE PROPIEDADES MOBILIARIO Y EQUIPO	\$	-1525	
INVERSIONES PERMANENTES	\$	0	
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$	0	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$	1705	
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	148	
Otros activos a corto y largo plazo	\$	0	\$ 148
TOTAL ACTIVO	\$	201024	\$ 201024

PASIVO Y CAPITAL

PASIVOS BURSATILES			\$	0
PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS				
De corto plazo	\$	51911		
De largo plazo	\$	108555	\$	160466
COLATERALES VENDIDOS				
Reportos (Saldo acreedor)	\$	0		
Otros colaterales vendidos	\$	0	\$	0
OTRAS CUENTAS POR PAGAR				
Impuestos a la Utilidad por pagar	\$	824		
Participación de los trabajadores en las Utilidades por pagar	\$	719		
Proveedores	\$	0		
Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$	0		
Acreedores por liquidación de operaciones	\$	0		
Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$	0		
Acreedores Diversos y Otras Cuentas por pagar	\$	4532	\$	6075
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)			\$	0
CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS			\$	1586
TOTAL PASIVO			\$	168127
CAPITAL CONTABLE				
CAPITAL CONTRIBUIDO				
Capital Social	\$	31149		
Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$	0		
Prima en Venta de Acciones	\$	112	\$	31261
CAPITAL GANADO				
Reservas de Capital	\$	1423		
Resultado de Ejercicios anteriores	\$	3		
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$	0		
Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$	0		
Resultado neto	\$	210	\$	1636
TOTAL CAPITAL CONTABLE			\$	32897
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE			\$	201024

CUENTAS DE ORDEN

Bienes en Administración	\$	170	
Otras Cuentas de registro	\$	289636	\$ 289806

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fué aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


C.P. CARLOS HERNÁNDEZ CASTRO
DIRECTOR GENERAL


L.C. JOSÉ LUIS PULIDO VILLA
CONTADOR

"El Capital Social Histórico Autorizado al 31 de Diciembre del 2021 es de \$49,715

"El Capital Social Histórico Pagado al 31 de Diciembre del 2021 es de \$31,149

*El Índice de Capitalización al mes de Diciembre del 2021 es 15.84%

"La Estimación Preventiva al 31 de Diciembre del 2021 es de \$2,544 de la cual \$1,626 fue la que resultó del cálculo de acuerdo al Anexo 19 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Uniones de Crédito y \$918 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

*Reserva Prima en Venta de Acciones \$112

*Reserva Legal \$1,423

"Nuestra Estimación Preventiva al 31 de Diciembre del 2021 es de \$2,544 de la cual \$1,626 representa el 100% de la que resultó calculada de conformidad al Anexo 19 de las presentes Disposiciones y \$918 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

"El Grado de Riesgo de Estimaciones Preventivas es A-1 por \$827, B-1 por \$0, B-3 por \$110, C-1 por \$0, C-2 por \$0, D por \$174 y E por \$515

"La Estimación para Bienes Inmuebles al 31 de Diciembre del 2021 es de \$3,646 calculada de acuerdo al Anexo 23 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Uniones de Crédito

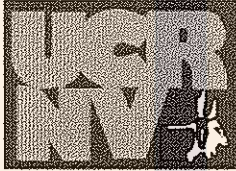
"La cuenta de Resultados de ejercicios anteriores, al 31 de diciembre del 2020, cerró con un saldo de \$2'924,212.90 y está integrado por los siguientes resultados: Utilidad del Ejercicio 2018 \$507,752.89, Utilidad del Ejercicio 2019 \$440,426.97 y la Utilidad del Ejercicio 2020 \$1'976,033.04; se entiende que la cuenta donde se concentran los resultados de ejercicios anteriores es precisamente la cuenta de Resultados de Ejercicios Anteriores. La Unión de Crédito venía arrastrando el resultado de los Ejercicios 2018, 2019 y 2020, aunque ya estaban autorizados para su reparto de dividendos en acciones, no se habían efectuado, lo que nos facilitó llevar a cabo las correcciones ordenadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, por lo que la única cuenta que se ha afectado y que presentó cambios es la cuenta de Resultados de Ejercicios Anteriores, inició con un saldo al 4 de Enero del 2021 de \$2'924,212.90 menos las afectaciones por los ajustes que se hicieron por un monto de \$2'920,733.47, el saldo que quedó en la Cuenta de Resultados de Ejercicios Anteriores después de los ajustes y que cierra al 31 de Diciembre del 2021, es de \$3,479.43

El efecto de la corrección del error no afecta los estados financieros de periodos anteriores ya que solo se afectó una cuenta que se viene arrastrando y que es Resultados de Ejercicios Anteriores. Cabe señalar que los ajustes a dicha cuenta, no afecta el cálculo de los impuestos a la utilidad".

"La Unión de Crédito Regional del Norte de Veracruz, S.A. de C.V., DECLARA por medio de su representante legal, que se llevaron a cabo asientos de ajuste en el 2021 que no afecta ni modifica los estados financieros de periodos anteriores, principalmente el del 2018, 2019 y el del 2020. Solo se ajustó el saldo de la cuenta de Resultados de Ejercicios Anteriores que se venía arrastrando en los estados financieros".

<https://www.gob.mx/cnbv>

<http://www.ucrnv.com.mx>



UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.
AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803


ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por Intereses		\$	27757
Gastos por Intereses		\$	13424
Resultado por Posición Monetaria Neto (margen financiero)		\$	<u>0</u>
MARGEN FINANCIERO		\$	14333
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios		\$	<u>6647</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	7686
Comisiones y Tarifas cobradas	\$	0	
Comisiones y Tarifas pagadas	\$	695	
Resultado por Intermediación	\$	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	<u>9108</u>	\$ <u>8413</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	16099
Gastos de Administración		\$	<u>13783</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	2316
Impuestos a la Utilidad Causados	\$	1757	
Impuestos a la Utilidad Diferidos	\$	<u>349</u>	\$ <u>2106</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$	210
Operaciones Discontinuadas		\$	<u>0</u>
RESULTADO NETO		\$	<u><u>210</u></u>

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 Y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fué aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


C.P. CARLOS HERNÁNDEZ CASTRO
DIRECTOR GENERAL


L.C. JOSÉ LUIS PULIDO VILLA
CONTADOR