

**UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.**AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.  
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803**BALANCE GENERAL AL 30 DE NOVIEMBRE DEL 2020**

(Cifras en Miles de Pesos)

<b>ACTIVO</b>		<b>PASIVO Y CAPITAL</b>	
<b>DISPONIBILIDADES</b>	\$ 2809	<b>PASIVOS BURSATILES</b>	\$ 0
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>		<b>PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>	
Títulos para Negociar	\$ 0	De corto plazo	\$ 49921
Títulos Disponibles para la Venta	\$ 0	De largo plazo	\$ 119307
Títulos Conservados a Vencimiento	\$ 8716		\$ 169228
<b>DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)</b>	0	<b>COLATERALES VENDIDOS</b>	
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>		Reportos (Saldo acreedor)	\$ 0
Créditos Comerciales		Otros colaterales vendidos	\$ 0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 140059	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	
Documentados con otras garantías	\$ 31322	Impuestos a la Utilidad por pagar	\$ 0
Sin garantía	\$ 2705	Participación de los trabajadores en las Utilidades por pagar	\$ 0
Operaciones de factoraje	\$ 0	Proveedores	\$ 0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$ 0
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	174086	Acreedores por liquidación de operaciones	\$ 0
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ 0
Créditos vencidos comerciales		Acreedores Diversos y Otras Cuentas por pagar	\$ 4055
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 4515	<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	\$ 0
Documentados con otras garantías	\$ 3437	<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	\$ 1432
Sin garantía	\$ 351	<b>TOTAL PASIVO</b>	\$ 174715
Operaciones de factoraje	\$ 0	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 0	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	\$ 8303	Capital Social	\$ 31105
<b>CARTERA DE CREDITO</b>	\$ 182389	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$ 0
(-) MENOS:		Prima en Venta de Acciones	\$ 90
<b>ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	\$ 3397	<b>CAPITAL GANADO</b>	
<b>CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	178992	Reservas de Capital	\$ 1319
<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS</b>	\$ 0	Resultado de Ejercicios anteriores	\$ 948
(-) MENOS:		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$ 0
<b>ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO</b>	\$ 297	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 0
<b>DERECHOS DE COBRO (NETO)</b>	\$ -297	Resultado neto	\$ 1437
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	\$ 178695	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	\$ 34899
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	\$ 1726	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	\$ 209614
<b>INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)</b>	\$ 898		
<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>	\$ 17171		
<b>ESTIMACION DE BIENES ADJUDICADOS</b>	\$ -3080		
<b>INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	\$ 3074		
<b>DEPRECIACION DE PROPIEDADES MOBILIARIO Y EQUIPO</b>	\$ -2288		
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	\$ 0		
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>	\$ 0		
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	\$ 970		
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 923		
Otros activos a corto y largo plazo	\$ 0		
<b>TOTAL ACTIVO</b>	\$ 209614		

CUENTAS DE ORDEN

Bienes en Administración	§	170	
Otras Cuentas de registro	§	306206	§ 306376

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fué aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

  
C.P. CARLOS HERNÁNDEZ CASTRO  
DIRECTOR GENERAL

  
L.C. JOSÉ LUIS PULIDO VILLA  
CONTADOR

"El Capital Social Histórico Autorizado al 30 de Noviembre del 2020 es de \$49,715

"El Capital Social Histórico Pagado al 30 de Noviembre del 2020 es de \$31,105

\*El Índice de Capitalización al mes de Noviembre del 2020 es 15.28%

"La Estimación Preventiva al 30 de Noviembre del 2020 es de \$3,397 de la cual \$2,272 fue la que resultó del cálculo de acuerdo al Anexo 19 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Uniones de Crédito y \$1,125 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

\*Reserva Prima en Venta de Acciones \$90

"Nuestra Estimación Preventiva al 30 de Noviembre del 2020 es de \$3,397 de la cual \$2,272 representa el 100% de la que resultó calculada de conformidad al Anexo 19 de las presentes Disposiciones y \$1,125 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

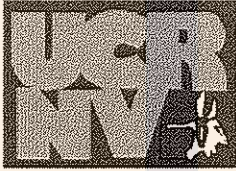
\*Reserva Legal \$1,319

"El Grado de Riesgo de Estimaciones Preventivas es A-1 por \$863, B-1 por \$9, B-3 por \$769, C-1 por \$15, C-2 por \$0, D por \$73 y E por \$543

"La Estimación para Bienes Inmuebles al 30 de Noviembre del 2020 es de \$3,080 calculada de acuerdo al Anexo 23 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Uniones de Crédito

<http://www.cnbv.gob.mx/>

<http://www.ucrnv.com.mx>



**UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.**  
AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.  
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

**ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DEL 2020**  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por Intereses		\$	25993
Gastos por Intereses		\$	14662
Resultado por Posición Monetaria Neto (margen financiero)		\$	<u>0</u>
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		\$	<b>11331</b>
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios		\$	<u>5642</u>
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		\$	<b>5689</b>
Comisiones y Tarifas cobradas	\$	0	
Comisiones y Tarifas pagadas	\$	199	
Resultado por Intermediación	\$	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	<u>5768</u>	\$ <u>5569</u>
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>		\$	<b>11258</b>
Gastos de Administración		\$	<u>9821</u>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		\$	<b>1437</b>
Impuestos a la Utilidad Causados	\$	0	
Impuestos a la Utilidad Diferidos	\$	<u>0</u>	\$ <u>0</u>
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		\$	<b>1437</b>
Operaciones Discontinuas		\$	<u>0</u>
<b>RESULTADO NETO</b>		\$	<b><u>1437</u></b>

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 Y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fué aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

  
C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO  
DIRECTOR GENERAL

  
L.C. JOSÉ LUIS PULIDO VILLA  
CONTADOR

<https://www.cnbv.gob.mx/>  
<http://www.ucrnv.com.mx>

\*El Índice de Capitalización al mes de Noviembre del 2020 es 15.28%