**UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE RACRUZ, S.A. DE C.V.**AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, V.C.R.  
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803**BALANCE GENERAL AL 29 DE FEBRERO DEL 2020**

(Cifras en Miles de Pesos)

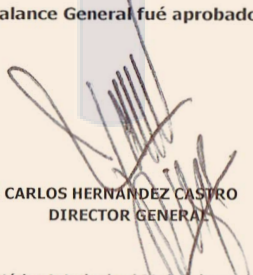
<b>ACTIVO</b>		<b>PASIVO Y CAPITAL</b>	
<b>DISPONIBILIDADES</b>		<b>PASIVOS BURSATILES</b>	
	\$ 2875		\$ 0
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>		<b>PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>	
Titulos para Negociar	\$ 0	De corto plazo	\$ 57126
Titulos Disponibles para la Venta	\$ 0	De largo plazo	\$ 119868
Titulos Conservados a Vencimiento	\$ 16735		\$ 176994
<b>DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)</b>	0	<b>COLATERALES VENDIDOS</b>	
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>		Reportos (Saldo acreedor)	\$ 0
<b>Créditos Comerciales</b>		Otros colaterales vendidos	\$ 0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 128690	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	
Documentados con otras garantías	\$ 37868	Impuestos a la Utilidad por pagar	\$ 7
Sin garantía	\$ 5687	Participación de los trabajadores en las Utilidades por pagar	\$ 49
Operaciones de factoraje	\$ 0	Proveedores	\$ 0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$ 0
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	172245	Acreedores por liquidación de operaciones	\$ 0
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ 0
<b>Créditos vencidos comerciales</b>		Acreedores Diversos y Otras Cuentas por pagar	\$ 5791
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 3743		\$ 5847
Documentados con otras garantías	\$ 2838	<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	\$ 0
Sin garantía	\$ 1287		
Operaciones de factoraje	\$ 0	<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	\$ 1214
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 0		
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	7868	<b>TOTAL PASIVO</b>	\$ 184055
<b>CARTERA DE CREDITO</b>	\$ 180113	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
<b>(-) MENOS:</b>		<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	
<b>ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	\$ 3829	Capital Social	\$ 31063
<b>CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	176284	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$ 0
<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS</b>	\$ 0	Prima en Venta de Acciones	\$ 68
<b>(-) MENOS:</b>			\$ 31131
<b>ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO</b>	\$ 242	<b>CAPITAL GANADO</b>	
<b>DERECHOS DE COBRO (NETO)</b>	\$ -242	Reservas de Capital	\$ 1296
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	\$ 176042	Resultado de Ejercicios anteriores	\$ 971
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	\$ 2392	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$ 0
<b>INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)</b>	\$ 691	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 0
<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>	\$ 17898	Resultado neto	\$ 372
<b>ESTIMACION DE BIENES ADJUDICADOS</b>	\$ -1939		\$ 2639
<b>INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	\$ 3151	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	\$ 33770
<b>DEPRECIACION DE PROPIEDADES MOBILIARIO Y EQUIPO</b>	\$ -1937		
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	\$ 0	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	\$ 217825
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>	\$ 0		
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	\$ 970		
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 947		
Otros activos a corto y largo plazo	\$ 0		
<b>TOTAL ACTIVO</b>	\$ 217825		


CUENTAS DE ORDEN

Bienes en Administración	\$	170	
Otras Cuentas de registro	\$	<u>211436</u>	\$ 211606

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fué aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

  
**C.P. CARLOS HERNÁNDEZ CASTRO**  
 DIRECTOR GENERAL

  
**L.C. JOSÉ LUIS PULIDO VILLA**  
 CONTADOR

"El Capital Social Histórico Autorizado al 29 de Febrero del 2020 es de \$49,715

"El Capital Social Histórico Pagado al 29 de Febrero del 2020 es de \$31,063

\*El Índice de Capitalización al mes de Febrero del 2020 es 14.80%

"La Estimación Preventiva al 29 de Febrero del 2020 es de \$3,829 de la cual \$2,725 fue la que resultó del calculo de acuerdo al Anexo 19 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Uniones de Crédito y \$1,104 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

\*Reserva Prima en Venta de Acciones \$68

\*Reserva Legal \$1,296

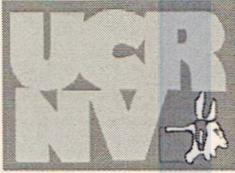
"Nuestra Estimación Preventiva al 29 de Febrero del 2020 es de \$3,829 de la cual \$2,725 representa el 100% de la que resultó calculada de conformidad al Anexo 19 de las presentes Disposiciones y \$1,104 de la Estimación Preventiva para Riegos Crediticios Adicional "

"El Grado de Riesgo de Estimaciones Preventivas es A-1 por \$877, B-1 por \$58, B-3 por \$706, C-1 por \$165, C-2 por \$198, D por \$0 y E por \$721

"La Estimación para Bienes Inmuebles al 29 de Febrero del 2020 es de \$1,939 calculada de acuerdo al Anexo 23 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Uniones de Crédito

<http://www.cnbv.gob.mx/>

<http://www.ucrnv.com.mx>



**UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.**  
AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.  
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

**ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 29 DE FEBRERO DEL 2020**  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por Intereses		\$	4493
Gastos por Intereses		\$	2809
Resultado por Posición Monetaria Neto (margen financiero)		\$	<u>0</u>
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		\$	1684
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios		\$	<u>332</u>
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		\$	1352
Comisiones y Tarifas cobradas	\$	0	
Comisiones y Tarifas pagadas	\$	39	
Resultado por Intermediación	\$	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	<u>868</u>	\$ <u>829</u>
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>		\$	2181
Gastos de Administración		\$	<u>1809</u>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		\$	372
Impuestos a la Utilidad Causados	\$	0	
Impuestos a la Utilidad Diferidos	\$	<u>0</u>	\$ <u>0</u>
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		\$	372
Operaciones Discontinuadas		\$	<u>0</u>
<b>RESULTADO NETO</b>		\$	<u><u>372</u></u>

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 Y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fué aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. CARLOS HERNÁNDEZ CASTRO  
DIRECTOR GENERAL

L.C. JOSÉ LUIS PULIDO VILLA  
CONTADOR

<https://www.cnbv.gob.mx/>  
<http://www.ucrnv.com.mx>

\*El Índice de Capitalización al mes de Febrero del 2020 es 14.80%