

**UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.**AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803**BALANCE GENERAL AL 31 DE ENERO DEL 2020**

(Cifras en Miles de Pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 3177	PASIVOS BURSATILES	\$ 0
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos para Negociar	\$ 0	De corto plazo	\$ 52364
Títulos Disponibles para la Venta	\$ 0	De largo plazo	\$ 122001
Títulos Conservados a Vencimiento	\$ 17335		\$ 174365
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	0	COLATERALES VENDIDOS	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		Reportos (Saldo acreedor)	\$ 0
Créditos Comerciales		Otros colaterales vendidos	\$ 0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 125157	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con otras garantías	\$ 37237	Impuestos a la Utilidad por pagar	\$ 0
Sin garantía	\$ 5708	Participación de los trabajadores en las Utilidades por pagar	\$ 348
Operaciones de factoraje	\$ 0	Proveedores	\$ 0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$ 0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	168102	Acreedores por liquidación de operaciones	\$ 0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ 0
Créditos vencidos comerciales		Acreedores Diversos y Otras Cuentas por pagar	\$ 5698
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 3815	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 0
Documentados con otras garantías	\$ 2937	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 1176
Sin garantía	\$ 1287	TOTAL PASIVO	\$ 181587
Operaciones de factoraje	\$ 0	CAPITAL CONTABLE	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 0	CAPITAL CONTRIBUIDO	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 8039	Capital Social	\$ 31058
CARTERA DE CREDITO	\$ 176141	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$ 0
(-) MENOS:		Prima en Venta de Acciones	\$ 66
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 3829	CAPITAL GANADO	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	172312	Reservas de Capital	\$ 1296
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$ 0	Resultado de Ejercicios anteriores	\$ 796
(-) MENOS:		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$ 0
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	\$ 242	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 0
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$ -242	Resultado neto	\$ 150
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 172070	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 33366
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 2413	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 214953
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	\$ 741		
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$ 17898		
ESTIMACION DE BIENES ADJUDICADOS	\$ -1939		
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 3151		
DEPRECIACION DE PROPIEDADES MOBILIARIO Y EQUIPO	\$ -1878		
INVERSIONES PERMANENTES	\$ 0		
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ 0		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 1087		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 898		
Otros activos a corto y largo plazo	\$ 0		
TOTAL ACTIVO	\$ 214953		

CUENTAS DE ORDEN

Bienes en Administración	\$	170	
Otras Cuentas de registro	\$	<u>202115</u>	\$ 202285

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fué aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO
DIRECTOR GENERAL

L.C. JOSÉ LUIS PULIDO VILLA
CONTADOR

"El Capital Social Histórico Autorizado al 31 de Enero del 2020 es de \$49,715

"El Capital Social Histórico Pagado al 31 de Enero del 2020 es de \$31,058

* El Índice de Capitalización al mes de Enero del 2020 es 14.89%

"La Estimación Preventiva al 31 de Enero del 2020 es de \$3,829 de la cual \$2,725 fue la que resultó del calculo de acuerdo al Anexo 19 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Uniones de Crédito y \$1,104 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

*Reserva Prima en Venta de Acciones \$66

"Nuestra Estimación Preventiva al 31 de Enero del 2020 es de \$3,829 de la cual \$2,725 representa el 100% de la que resultó calculada de conformidad al Anexo 19 de las presentes Disposiciones y \$1,104 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

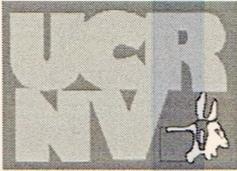
*Reserva Legal \$1,296

"El Grado de Riesgo de Estimaciones Preventivas es A-1 por \$877, B-1 por \$58, B-3 por \$706, C-1 por \$165, C-2 por \$198, D por \$0 y E por \$721

"La Estimación para Bienes Inmuebles al 31 de Enero del 2020 es de \$1,939 calculada de acuerdo al Anexo 23 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Uniones de Crédito

<http://www.cnbv.gob.mx/>

<http://www.ucrnv.com.mx>



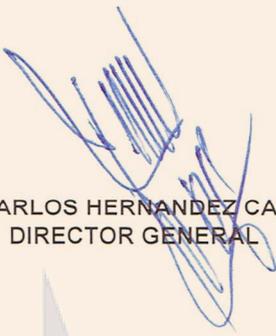
UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.
AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DEL 2020
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por Intereses		\$	2359
Gastos por Intereses		\$	1459
Resultado por Posición Monetaria Neto (margen financiero)		\$	<u>0</u>
MARGEN FINANCIERO		\$	900
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios		\$	<u>0</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	900
Comisiones y Tarifas cobradas	\$	0	
Comisiones y Tarifas pagadas	\$	22	
Resultado por Intermediación	\$	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	<u>310</u>	\$ <u>288</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	1188
Gastos de Administración		\$	<u>1038</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	150
Impuestos a la Utilidad Causados	\$	0	
Impuestos a la Utilidad Diferidos	\$	<u>0</u>	\$ <u>0</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$	150
Operaciones Discontinuadas		\$	<u>0</u>
RESULTADO NETO		\$	<u><u>150</u></u>

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 Y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fué aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO
DIRECTOR GENERAL


L.C. JOSÉ LUIS PULIDO VILLA
CONTADOR