



UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE TAMPACRUZ, S.A. DE C.V.

AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, P.ÉR.
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

BALANCE GENERAL AL 31 DE OCTUBRE DEL 2019
(Cifras en Miles de Pesos)

ACTIVO

PASIVO Y CAPITAL

DISPONIBILIDADES		\$	4298	
INVERSIONES EN VALORES				
Títulos para Negociar	\$		0	
Títulos Disponibles para la Venta	\$		0	
Títulos Conservados a Vencimiento	\$	13869		\$ 13869
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)			0	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE				
Créditos Comerciales				
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	129318		
Documentados con otras garantías	\$	40842		
Sin garantía	\$	10342		
Operaciones de factoraje	\$	0		
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	0		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE			180502	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA				
Créditos vencidos comerciales				
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	3658		
Documentados con otras garantías	\$	2238		
Sin garantía	\$	759		
Operaciones de factoraje	\$	0		
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	0		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	6655		
CARTERA DE CREDITO	\$	187157		
(-) MENOS:				
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$	3406		
CARTERA DE CREDITO (NETO)			183751	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$	0		
(-) MENOS:				
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	\$	251		
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$	-251		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$	183500		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$	2845		
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	\$	1096		
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$	8289		
ESTIMACION DE BIENES ADJUDICADOS	\$	-1825		
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$	3144		
DEPRECIACION DE PROPIEDADES MOBILIARIO Y EQUIPO	\$	-1704		
INVERSIONES PERMANENTES	\$	0		
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$	0		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$	1087		
OTROS ACTIVOS				
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	841		
Otros activos a corto y largo plazo	\$	0		
TOTAL ACTIVO			\$ 215440	

PASIVOS BURSATILES		\$	0	
PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS				
De corto plazo	\$	48996		
De largo plazo	\$	124972		\$ 173968
COLATERALES VENDIDOS				
Reportos (Saldo acreedor)	\$	0		
Otros colaterales vendidos	\$	0		\$ 0
OTRAS CUENTAS POR PAGAR				
Impuestos a la Utilidad por pagar	\$	0		
Participación de los trabajadores en las Utilidades por pagar	\$	0		
Proveedores	\$	0		
Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$	0		
Acreedores por liquidación de operaciones	\$	0		
Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$	0		
Acreedores Diversos y Otras Cuentas por pagar	\$	6170		\$ 6170
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)				\$ 0
CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS				\$ 1137
TOTAL PASIVO				\$ 181275
CAPITAL CONTABLE				
CAPITAL CONTRIBUIDO				
Capital Social	\$	31043		
Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$	0		
Prima en Venta de Acciones	\$	58		\$ 31101
CAPITAL GANADO				
Reservas de Capital	\$	1296		
Resultado de Ejercicios anteriores	\$	508		
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$	0		
Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$	0		
Resultado neto	\$	1260		\$ 3064
TOTAL CAPITAL CONTABLE				\$ 34165
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE				\$ 215440

CUENTAS DE ORDEN

Bienes en Administración	\$	170	
Otras Cuentas de registro	\$	288077	\$ 288247

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fué aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


C.P. CARLOS HERNÁNDEZ CASTRO
DIRECTOR GENERAL


L.C. JOSÉ LUIS PULIDO VILLA
CONTADOR

"El Capital Social Histórico Autorizado al 31 de Octubre del 2019 es de \$49,715

"El Capital Social Histórico Pagado al 31 de Octubre del 2019 es de \$31,043

*El Índice de Capitalización al mes de Octubre del 2019 es 15.15%

"La Estimación Preventiva al 31 de Octubre del 2019 es de \$3,406 de la cual \$2,472 fue la que resultó del calculo de acuerdo al Anexo 19 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Uniones de Crédito y \$934 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

*Reserva Prima en Venta de Acciones \$58

*Reserva Legal \$1,296

"Nuestra Estimación Preventiva al 31 de Octubre del 2019 es de \$3,406 de la cual \$2,472 representa el 100% de la que resultó calculada de conformidad al Anexo 19 de las presentes Disposiciones y \$934 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

"El Grado de Riesgo de Estimaciones Preventivas es A-1 por \$899, B-1 por \$11, B-3 por \$640, C-1 por \$15, C-2 por \$40, D por \$301 y E por \$566

"La Estimación para Bienes Inmuebles al 31 de Octubre del 2019 es de \$1,825 calculada de acuerdo al Anexo 23 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Uniones de Crédito

<http://www.cnbv.gob.mx/>

<http://www.ucrv.com.mx>





UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.
AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

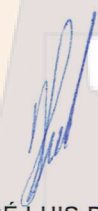
ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE OCTUBRE DEL 2019
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por Intereses		\$	22917
Gastos por Intereses		\$	13028
Resultado por Posición Monetaria Neto (margen financiero)		\$	<u>0</u>
MARGEN FINANCIERO		\$	9889
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios		\$	<u>2855</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	7034
Comisiones y Tarifas cobradas	\$	0	
Comisiones y Tarifas pagadas	\$	299	
Resultado por Intermediación	\$	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	<u>4073</u>	\$ <u>3774</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	10808
Gastos de Administración		\$	<u>9548</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	1260
Impuestos a la Utilidad Causados	\$	0	
Impuestos a la Utilidad Diferidos	\$	<u>0</u>	\$ <u>0</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$	1260
Operaciones Discontinuas		\$	<u>0</u>
RESULTADO NETO		\$	<u>1260</u>

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 Y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fué aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO
DIRECTOR GENERAL


L.C. JOSÉ LUIS PULIDO VILLA
CONTADOR

<https://www.cnbv.gob.mx/>
<http://www.ucrnv.com.mx>

*El Índice de Capitalización al mes de Octubre del 2019 es 15.15%