

**UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE TAMPACRUZ, S.A. DE C.V.**

AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, TAMPACRUZ, R.
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

BALANCE GENERAL AL 30 DE NOVIEMBRE DEL 2019

(Cifras en Miles de Pesos)

ACTIVO**PASIVO Y CAPITAL**

DISPONIBILIDADES		\$	3259
INVERSIONES EN VALORES			
Títulos para Negociar	\$	0	
Títulos Disponibles para la Venta	\$	0	
Títulos Conservados a Vencimiento	\$	11862	
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)			0
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			
Créditos Comerciales			
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	125707	
Documentados con otras garantías	\$	40994	
Sin garantía	\$	10605	
Operaciones de factoraje	\$	0	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	0	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE		177306	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			
Créditos vencidos comerciales			
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	3689	
Documentados con otras garantías	\$	2378	
Sin garantía	\$	759	
Operaciones de factoraje	\$	0	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	0	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA		6826	
CARTERA DE CREDITO			184132
(-) MENOS:			
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$	3406	
CARTERA DE CREDITO (NETO)			180726
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$	0	
(-) MENOS:			
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	\$	251	
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$	-251	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)			180475
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$	5133	
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	\$	993	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$	8289	
ESTIMACION DE BIENES ADJUDICADOS	\$	-1825	
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$	3151	
DEPRECIACION DE PROPIEDADES MOBILIARIO Y EQUIPO	\$	-1762	
INVERSIONES PERMANENTES	\$	0	
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$	0	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$	1087	
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	875	
Otros activos a corto y largo plazo	\$	0	
TOTAL ACTIVO			<u><u>211537</u></u>

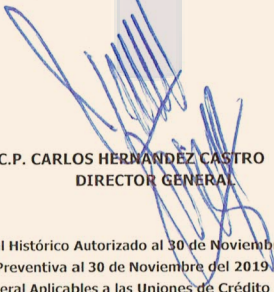
PASIVOS BURSATILES		\$	0
PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS			
De corto plazo	\$	48957	
De largo plazo	\$	120944	
			<u>169901</u>
COLATERALES VENDIDOS			
Reportos (Saldo acreedor)	\$	0	
Otros colaterales vendidos	\$	0	
			<u>0</u>
OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
Impuestos a la Utilidad por pagar	\$	0	
Participación de los trabajadores en las Utilidades por pagar	\$	0	
Proveedores	\$	0	
Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$	0	
Acreedores por liquidación de operaciones	\$	0	
Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$	0	
Acreedores Diversos y Otras Cuentas por pagar	\$	6134	
			<u>6134</u>
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)			0
CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS			<u>1136</u>
TOTAL PASIVO			<u><u>177171</u></u>
CAPITAL CONTABLE			
CAPITAL CONTRIBUIDO			
Capital Social	\$	31047	
Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$	0	
Prima en Venta de Acciones	\$	60	
			<u>31107</u>
CAPITAL GANADO			
Reservas de Capital	\$	1296	
Resultado de Ejercicios anteriores	\$	508	
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$	0	
Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$	0	
Resultado neto	\$	1455	
			<u>3259</u>
TOTAL CAPITAL CONTABLE			<u>34366</u>
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE			<u><u>211537</u></u>


CUENTAS DE ORDEN

Bienes en Administración	\$	170	
Otras Cuentas de registro	\$	<u>298563</u>	\$ 298733

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fué aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


C.P. CARLOS HERNÁNDEZ CASTRO
 DIRECTOR GENERAL


L.C. JOSÉ LUIS PULIDO VILLA
 CONTADOR

"El Capital Social Histórico Autorizado al 30 de Noviembre del 2019 es de \$49,715

"El Capital Social Histórico Pagado al 30 de Noviembre del 2019 es de \$31,047

*El Índice de Capitalización al mes de Noviembre del 2019 es 15.50%

"La Estimación Preventiva al 30 de Noviembre del 2019 es de \$3,406 de la cual \$2,472 fue la que resultó del calculo de acuerdo al Anexo 19 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Uniones de Crédito y \$934 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

*Reserva Prima en Venta de Acciones \$60

"Nuestra Estimación Preventiva al 30 de Noviembre del 2019 es de \$3,406 de la cual \$2,472 representa el 100% de la que resultó calculada de conformidad al Anexo 19 de las presentes Disposiciones y \$934 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

*Reserva Legal \$1,296

"El Grado de Riesgo de Estimaciones Preventivas es A-1 por \$899, B-1 por \$11, B-3 por \$640, C-1 por \$15, C-2 por \$40, D por \$301 y E por \$566

"La Estimación para Bienes Inmuebles al 30 de Noviembre del 2019 es de \$1,825 calculada de acuerdo al Anexo 23 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Uniones de Crédito

<http://www.cnbv.gob.mx/>

<http://www.ucrnv.com.mx>



UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.
AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DEL 2019
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por Intereses		\$	25255
Gastos por Intereses		\$	14417
Resultado por Posición Monetaria Neto (margen financiero)		\$	<u>0</u>
MARGEN FINANCIERO		\$	10838
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios		\$	<u>3109</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	7729
Comisiones y Tarifas cobradas	\$	0	
Comisiones y Tarifas pagadas	\$	413	
Resultado por Intermediación	\$	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	<u>4807</u>	\$ <u>4394</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	12123
Gastos de Administración		\$	<u>10668</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	1455
Impuestos a la Utilidad Causados	\$	0	
Impuestos a la Utilidad Diferidos	\$	<u>0</u>	\$ <u>0</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$	1455
Operaciones Discontinuas		\$	<u>0</u>
RESULTADO NETO		\$	<u><u>1455</u></u>

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 Y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fué aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO
DIRECTOR GENERAL

L.C. JOSÉ LUIS PULIDO VILLA
CONTADOR

<https://www.cnbv.gob.mx/>
<http://www.ucrnv.com.mx>

*El Índice de Capitalización al mes de Noviembre del 2019 es 15.50%