



# UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE TAMPACRUZ, S.A. DE C.V.

AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, P.ÉR.  
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

## BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DEL 2019

(Cifras en Miles de Pesos)

### ACTIVO

### PASIVO Y CAPITAL

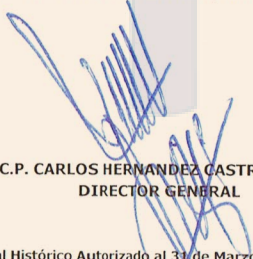
<b>DISPONIBILIDADES</b>		\$	3747	<b>PASIVOS BURSATILES</b>		\$	0
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>				<b>PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>			
Títulos para Negociar	\$	0		De corto plazo	\$	50268	
Títulos Disponibles para la Venta	\$	0		De largo plazo	\$	106972	\$ 157240
Títulos Conservados a Vencimiento	\$	15497	\$ 15497				
<b>DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)</b>			0	<b>COLATERALES VENDIDOS</b>			
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>				Reportos (Saldo acreedor)	\$	0	
<b>Créditos Comerciales</b>				Otros colaterales vendidos	\$	0	\$ 0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	117128		<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>			
Documentados con otras garantías	\$	33909		Impuestos a la Utilidad por pagar	\$	0	
Sin garantía	\$	8312		Participación de los trabajadores en las Utilidades por pagar	\$	6	
Operaciones de factoraje	\$	0		Proveedores	\$	0	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	0		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$	0	
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>		159349		Acreedores por liquidación de operaciones	\$	0	
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>				Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$	0	
<b>Créditos vencidos comerciales</b>				Acreedores Diversos y Otras Cuentas por pagar	\$	5622	5628
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	4698		<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>			\$ 0
Documentados con otras garantías	\$	1230					
Sin garantía	\$	1696		<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>			\$ 946
Operaciones de factoraje	\$	0					
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	0		<b>TOTAL PASIVO</b>			\$ 163814
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>		7624		<b>CAPITAL CONTABLE</b>			
<b>CARTERA DE CREDITO</b>				<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>			
(-) MENOS:				Capital Social	\$	30988	
<b>ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	\$	3306		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$	0	
<b>CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>		163667		Prima en Venta de Acciones	\$	29	\$ 31017
<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS</b>				<b>CAPITAL GANADO</b>			
(-) MENOS:				Reservas de Capital	\$	1296	
<b>ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO</b>	\$	232		Resultado de Ejercicios anteriores	\$	508	
<b>DERECHOS DE COBRO (NETO)</b>	\$	-232		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$	0	
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>			\$ 163435	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$	0	
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>			\$ 1278	Resultado neto	\$	-1372	\$ 432
<b>INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)</b>			\$ 544	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>			\$ 31449
<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>			\$ 7563	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>			\$ 195263
<b>ESTIMACION DE BIENES ADJUDICADOS</b>			\$ -343				
<b>INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>			\$ 3124				
<b>DEPRECIACION DE PROPIEDADES MOBILIARIO Y EQUIPO</b>			\$ -1298				
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>			\$ 0				
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>			\$ 0				
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>			\$ 1087				
<b>OTROS ACTIVOS</b>							
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	629					
Otros activos a corto y largo plazo	\$	0	\$ 629				
<b>TOTAL ACTIVO</b>			\$ 195263				


CUENTAS DE ORDEN

Bienes en Administración	\$	170	
Otras Cuentas de registro	\$	210258	\$ 210428

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fué aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

  
C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO  
DIRECTOR GENERAL

  
L.C. JOSÉ LUIS PULIDO VILLA  
CONTADOR

"El Capital Social Histórico Autorizado al 31 de Marzo del 2019 es de \$49,715

"El Capital Social Histórico Pagado al 31 de Marzo del 2019 es de \$30,988

\*El Índice de Capitalización al mes de Marzo del 2019 es 15.59%

"La Estimación Preventiva al 31 de Marzo del 2019 es de \$3,306 de la cual \$2,224 fue la que resultó del calculo de acuerdo al Anexo 19 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Uniones de Crédito y \$1,082 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

\*Reserva Prima en Venta de Acciones \$29

"Nuestra Estimación Preventiva al 31 de Marzo del 2019 es de \$3,306 de la cual \$2,224 representa el 100% de la que resultó calculada de conformidad al Anexo 19 de las presentes Disposiciones y \$1,082 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

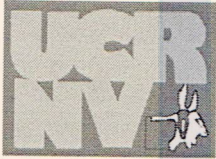
\*Reserva Legal \$1,296

"El Grado de Riesgo de Estimaciones Preventivas es A-1 por \$804, B-1 por \$63, B-3 por \$112, C-1 por \$0, C-2 por \$5, D por \$695 y E por \$545

"La Estimación para Bienes Inmuebles al 31 de Marzo del 2019 es de \$343 calculada de acuerdo al Anexo 23 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Uniones de Crédito

<http://www.cnbv.gob.mx/>

<http://www.ucrnv.com.mx>



**UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.**  
 AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.  
 R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

**ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DEL 2019**  
 (CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por Intereses	\$	6216	
Gastos por Intereses	\$	3665	
Resultado por Posición Monetaria Neto (margen financiero)	\$	<u>0</u>	
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	\$	<b>2551</b>	
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	\$	<u>2027</u>	
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>	\$	<b>524</b>	
Comisiones y Tarifas cobradas	\$	0	
Comisiones y Tarifas pagadas	\$	108	
Resultado por Intermediación	\$	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	1483	\$
Gastos de Administración	\$	<u>3271</u>	\$ <u>1896</u>
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>	\$	<b>-1372</b>	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	\$	0	
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	\$	<b>-1372</b>	
Impuestos a la Utilidad Causados	\$	0	
Impuestos a la Utilidad Diferidos (netos)	\$	<u>0</u>	\$ <u>0</u>
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>	\$	<b>-1372</b>	
Operaciones Discontinuadas	\$	<u>0</u>	
<b>RESULTADO NETO</b>	\$	<b><u>-1372</u></b>	

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 Y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fué aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO  
 DIRECTOR GENERAL

L.C. JOSÉ LUIS PULIDO VILLA  
 CONTADOR