



UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE TAMPACRUZ, S.A. DE C.V.

AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, P. Q.R.
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

BALANCE GENERAL AL 28 DE FEBRERO DEL 2019

(Cifras en Miles de Pesos)

ACTIVO

PASIVO Y CAPITAL

DISPONIBILIDADES		\$	4370	PASIVOS BURSATILES		\$	0
INVERSIONES EN VALORES				PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS			
Títulos para Negociar	\$	0		De corto plazo	\$	51667	
Títulos Disponibles para la Venta	\$	0		De largo plazo	\$	106008	\$ 157675
Títulos Conservados a Vencimiento	\$	16747	\$ 16747				
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)			0	COLATERALES VENDIDOS			
CARTERA DE CREDITO VIGENTE				Reportos (Saldo acreedor)	\$	0	
Créditos Comerciales				Otros colaterales vendidos	\$	0	\$ 0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	117882		OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
Documentados con otras garantías	\$	34406		Impuestos a la Utilidad por pagar	\$	708	
Sin garantía	\$	8103		Participación de los trabajadores en las Utilidades por pagar	\$	276	
Operaciones de factoraje	\$	0		Proveedores	\$	0	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	0		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$	0	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE		160391		Acreedores por liquidación de operaciones	\$	0	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA				Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$	0	
Créditos vencidos comerciales				Acreedores Diversos y Otras Cuentas por pagar	\$	5566	6550
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	4916		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)			\$ 0
Documentados con otras garantías	\$	738		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS			\$ 783
Sin garantía	\$	1556		TOTAL PASIVO			\$ 165008
Operaciones de factoraje	\$	0		CAPITAL CONTABLE			
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	0		CAPITAL CONTRIBUIDO			
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA		7210		Capital Social	\$	30982	
CARTERA DE CREDITO				Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$	0	
(-) MENOS:				Prima en Venta de Acciones	\$	26	\$ 31008
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		3809		CAPITAL GANADO			
CARTERA DE CREDITO (NETO)		163792		Reservas de Capital	\$	1269	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS				Resultado de Ejercicios anteriores	\$	534	
(-) MENOS:				Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$	0	
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO		185		Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$	0	
DERECHOS DE COBRO (NETO)		-185		Resultado neto	\$	598	\$ 2401
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)			\$ 163607	TOTAL CAPITAL CONTABLE			\$ 33409
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)			\$ 1270	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE			\$ 198417
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)			\$ 968				
BIENES ADJUDICADOS (NETO)			\$ 7563				
ESTIMACION DE BIENES ADJUDICADOS			\$ -229				
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)			\$ 3124				
DEPRECIACION DE PROPIEDADES MOBILIARIO Y EQUIPO			\$ -1240				
INVERSIONES PERMANENTES			\$ 0				
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA			\$ 0				
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)			\$ 1087				
OTROS ACTIVOS							
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	1150					
Otros activos a corto y largo plazo	\$	0	\$ 1150				
TOTAL ACTIVO			\$ 198417				

CUENTAS DE ORDEN

Bienes en Administración	\$	170	
Otras Cuentas de registro	\$	195810	\$ 195980

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fué aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO
DIRECTOR GENERAL

L.C. JOSÉ LUIS PULIDO VILLA
CONTADOR

"El Capital Social Histórico Autorizado al 28 de Febrero del 2019 es de \$49,715

"El Capital Social Histórico Pagado al 28 de Febrero del 2019 es de \$30,982

*El Índice de Capitalización al mes de Febrero del 2019 es 16.29%

"La Estimación Preventiva al 28 de Febrero del 2019 es de \$3,809 de la cual \$1,931 fue la que resultó del calculo de acuerdo al Anexo 19 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Uniones de Crédito y \$1,878 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

*Reserva Prima en Venta de Acciones \$26

"Nuestra Estimación Preventiva al 28 de Febrero del 2019 es de \$3,809 de la cual \$1,931 representa el 100% de la que resultó calculada de conformidad al Anexo 19 de las presentes Disposiciones y \$1,878 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

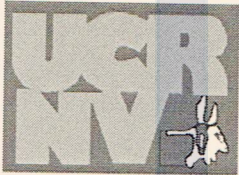
*Reserva Legal \$1,269

"El Grado de Riesgo de Estimaciones Preventivas es A-1 por \$859, B-1 por \$0, B-3 por \$67, C-1 por \$251, C-2 por \$0, D por \$518 y E por \$236

"La Estimación para Bienes Inmuebles al 28 de Febrero del 2019 es de \$229 calculada de acuerdo al Anexo 23 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Uniones de Crédito

<http://www.cnbv.gob.mx/>

<http://www.ucrnv.com.mx>



UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.
 AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.
 R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803


ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DEL 2019
 (CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por Intereses		\$	4140
Gastos por Intereses		\$	2400
Resultado por Posición Monetaria Neto (margen financiero)		\$	<u>0</u>
MARGEN FINANCIERO		\$	1740
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios		\$	<u>67</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	1673
Comisiones y Tarifas cobradas	\$	0	
Comisiones y Tarifas pagadas	\$	94	
Resultado por Intermediación	\$	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	<u>1085</u>	\$ <u>991</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	2664
Gastos de Administración		\$	<u>1894</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	770
Impuestos a la Utilidad Causados	\$	172	
Impuestos a la Utilidad Diferidos	\$	<u>0</u>	\$ <u>172</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$	598
Operaciones Discontinuas		\$	<u>0</u>
RESULTADO NETO		\$	<u><u>598</u></u>

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 Y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fué aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


 C.P. CARLOS HERNÁNDEZ CASTRO
 DIRECTOR GENERAL


 L.C. JOSÉ LUIS PULIDO VILLA
 CONTADOR