



# UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.

AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.  
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

## BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(Cifras en Miles de Pesos)

ACTIVO			PASIVO Y CAPITAL			
DISPONIBILIDADES		\$	3028	PASIVOS BURSATILES	\$	0
INVERSIONES EN VALORES				PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
Títulos para Negociar	\$	0		De corto plazo	\$	51058
Títulos Disponibles para la Venta	\$	0		De largo plazo	\$	124468
Títulos Conservados a Vencimiento	\$	16443	\$	16443	\$	175526
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)			0	COLATERALES VENDIDOS		
CARTERA DE CREDITO VIGENTE				Reportos (Saldo acreedor)	\$	0
Créditos Comerciales				Otros colaterales vendidos	\$	0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	130264		OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Documentados con otras garantías	\$	39852		Impuestos a la Utilidad por pagar	\$	7
Sin garantía	\$	9303		Participación de los trabajadores en las Utilidades por pagar	\$	49
Operaciones de factoraje	\$	0		Proveedores	\$	0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	0		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$	0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE		179419		Acreedores por liquidación de operaciones	\$	0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA				Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$	0
Créditos vencidos comerciales				Acreedores Diversos y Otras Cuentas por pagar	\$	5774
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	3869		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		0
Documentados con otras garantías	\$	3018		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		1222
Sin garantía	\$	1287		TOTAL PASIVO		182522
Operaciones de factoraje	\$	0		CAPITAL CONTABLE		
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	0		CAPITAL CONTRIBUIDO		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	8174		Capital Social	\$	31051
CARTERA DE CREDITO	\$	187593		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$	0
(-) MENOS:				Prima en Venta de Acciones	\$	62
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$	3829		CAPITAL GANADO		
CARTERA DE CREDITO (NETO)		183764		Reservas de Capital	\$	1296
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$	0		Resultado de Ejercicios anteriores	\$	508
(-) MENOS:				Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$	0
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	\$	242		Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$	0
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$	-242		Resultado neto	\$	464
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)		183522		TOTAL CAPITAL CONTABLE		33381
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$	2671		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		215903
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	\$	742				
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$	8289				
ESTIMACION DE BIENES ADJUDICADOS	\$	-1939				
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$	3151				
DEPRECIACION DE PROPIEDADES MOBILIARIO Y EQUIPO	\$	-1820				
INVERSIONES PERMANENTES	\$	0				
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$	0				
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$	970				
OTROS ACTIVOS						
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	846				
Otros activos a corto y largo plazo	\$	0	\$	846		
TOTAL ACTIVO		215903				

CUENTAS DE ORDEN

Bienes en Administración	\$	170	
Otras Cuentas de registro	\$	313705	\$ 313875

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fué aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. CARLOS HERNÁNDEZ CASTRO  
DIRECTOR GENERAL

L.C. JOSÉ LUIS PULIDO VILLA  
CONTADOR

"El Capital Social Histórico Autorizado al 31 de Diciembre del 2019 es de \$49,715

"El Capital Social Histórico Pagado al 31 de Diciembre del 2019 es de \$31,051

\*El Índice de Capitalización al mes de Diciembre del 2019 es 14.87%

"La Estimación Preventiva al 31 de Diciembre del 2019 es de \$3,829 de la cual \$2,725 fue la que resultó del calculo de acuerdo al Anexo 19 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Uniones de Crédito y \$1,104 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

\*Reserva Prima en Venta de Acciones \$62

"Nuestra Estimación Preventiva al 31 de Diciembre del 2019 es de \$3,829 de la cual \$2,725 representa el 100% de la que resultó calculada de conformidad al Anexo 19 de las presentes Disposiciones y \$1,104 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

\*Reserva Legal \$1,296

"El Grado de Riesgo de Estimaciones Preventivas es A-1 por \$877, B-1 por \$58, B-3 por \$706, C-1 por \$165, C-2 por \$198, D por \$0 y E por \$721

"La Estimación para Bienes Inmuebles al 31 de Diciembre del 2019 es de \$1,939 calculada de acuerdo al Anexo 23 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Uniones de Crédito

<http://www.cnbv.gob.mx/>

<http://www.ucrnv.com.mx>



**UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.**  
AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.  
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803


**ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por Intereses		\$	27719
Gastos por Intereses		\$	15903
Resultado por Posición Monetaria Neto (margen financiero)		\$	<u>0</u>
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		\$	11816
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios		\$	<u>4866</u>
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		\$	6950
Comisiones y Tarifas cobradas	\$	0	
Comisiones y Tarifas pagadas	\$	463	
Resultado por Intermediación	\$	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	<u>6459</u>	\$ <u>5996</u>
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>		\$	12946
Gastos de Administración		\$	<u>12358</u>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		\$	588
Impuestos a la Utilidad Causados	\$	7	
Impuestos a la Utilidad Diferidos	\$	<u>117</u>	\$ <u>124</u>
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		\$	464
Operaciones Discontinuas		\$	<u>0</u>
<b>RESULTADO NETO</b>		\$	<u><u>464</u></u>

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 Y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fué aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

  
C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO  
DIRECTOR GENERAL

  
L.C. JOSÉ LUIS PULIDO VILLA  
CONTADOR

<https://www.cnbv.gob.mx/>  
<http://www.ucrnv.com.mx>

\*El Índice de Capitalización al mes de Diciembre del 2019 es 14.87%