

**UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.**

AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.  
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

**BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2017**  
(Cifras en Miles de Pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 7636	PASIVOS BURSATILES	\$ 0
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos para Negociar	\$ 0	De corto plazo	\$ 48348
Títulos Disponibles para la Venta	\$ 0	De largo plazo	\$ 98538
Títulos Conservados a Vencimiento	\$ 7803		\$ 146886
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	0	COLATERALES VENDIDOS	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		Reportos (Saldo acreedor)	\$ 0
Créditos Comerciales		Otros colaterales vendidos	\$ 0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 110546	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con otras garantías	\$ 39199	Impuestos a la Utilidad por pagar	\$ 0
Sin garantía	\$ 9197	Participación de los trabajadores en las Utilidades por pagar	\$ 0
Operaciones de factoraje	\$ 0	Proveedores	\$ 0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$ 0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	158942	Acreedores por liquidación de operaciones	\$ 0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ 0
Créditos vencidos comerciales		Acreedores Diversos y Otras Cuentas por pagar	\$ 5614
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 2845	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 0
Documentados con otras garantías	\$ 1358	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 0
Sin garantía	\$ 0	TOTAL PASIVO	\$ 152500
Operaciones de factoraje	\$ 0	CAPITAL CONTABLE	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 0	CAPITAL CONTRIBUIDO	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 4203	Capital Social	\$ 23502
CARTERA DE CREDITO	\$ 163145	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$ 383
(-) MENOS:		Prima en Venta de Acciones	\$ 113
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 1995	CAPITAL GANADO	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	161150	Reservas de Capital	\$ 1119
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$ 0	Resultado de Ejercicios anteriores	\$ 4003
(-) MENOS:		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$ 0
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	\$ 0	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 0
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$ 0	Resultado neto	\$ 13
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 161150	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 29133
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 916	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 181633
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	\$ 0		
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$ 2536		
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 1057		
INVERSIONES PERMANENTES	\$ 0		
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ 0		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 0		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 535		
Otros activos a corto y largo plazo	\$ 0		
TOTAL ACTIVO	\$ 181633		

CUENTAS DE ORDEN

Bienes en Administración	\$ 170		
Otras Cuentas de registro	\$ 240788		
		\$ 240958	

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fué aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. CARLOS HERNANDEZ CENTRO  
DIRECTOR GENERAL

L.C. MARIA DEL CARMEN HERNANDEZ AVILA  
CONTADOR

\*El Capital Social Histórico Autorizado al 30 de Septiembre del 2017 es de \$31,250

\*El Capital Social Histórico Pagado al 30 de Septiembre del 2017 es de \$23,502

\*El Índice de Capitalización al mes de Septiembre del 2017 es 15.88 %

\*La Estimación Preventiva al 30 de Septiembre del 2017 es de \$1,995, de la cual \$1,162 fue la que resultó del cálculo de acuerdo al anexo 19 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las uniones de crédito y \$833 de la estimación preventiva para riesgos crediticios adicional "

\*Reserva Prima en Venta de Acciones \$113

\*Nuestra estimación preventiva al 30 de Septiembre del 2017 es de \$1,995 de la cual \$1,162 representa el 100 % de la que resultó calculada de conformidad al anexo 19 de las presentes disposiciones y \$833 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

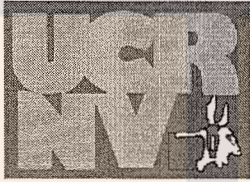
\*Reserva Legal \$1,026

\*El grado de riesgo de estimaciones preventivas es A-1 por \$806, B-1 por \$2, B-3 por \$0, C-1 por \$0, C-2 por \$354, D por \$0 y E por \$0

\*La Estimación para bienes inmuebles al 30 de Septiembre del 2017 es de \$577 calculada de acuerdo al anexo 23 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las uniones de crédito

<http://www.cnbv.gob.mx/>

<http://www.ucrv.com.mx>

**UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.**

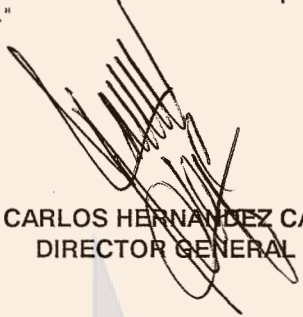
AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.  
 R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

**ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2017**  
 (CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por Intereses		\$	16781
Gastos por Intereses		\$	9079
Resultado por Posición Monetaria Neto (margen financiero)		\$	<u>0</u>
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		\$	7702
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios		\$	<u>3607</u>
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		\$	4095
Comisiones y Tarifas cobradas	\$	0	
Comisiones y Tarifas pagadas	\$	0	
Resultado por Intermediación	\$	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	<u>3237</u>	\$ <u>3237</u>
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>		\$	7332
Gastos de Administración		\$	<u>6318</u>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		\$	1014
Impuestos a la Utilidad Causados	\$	1001	
Impuestos a la Utilidad Diferidos	\$	<u>0</u>	\$ <u>1001</u>
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		\$	13
Operaciones Discontinuadas		\$	<u>0</u>
<b>RESULTADO NETO</b>		\$	<u><u>13</u></u>

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 Y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fué aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."



**C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO**  
 DIRECTOR GENERAL



**L.C. MARIA DEL CARMEN HERNANDEZ AVILA**  
 CONTADOR