



UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.

AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

BALANCE GENERAL AL 31 DE OCTUBRE DEL 2017
(Cifras en Miles de Pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 8051	PASIVOS BURSATILES	\$ 0
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos para Negociar	\$ 0	De corto plazo	\$ 50518
Títulos Disponibles para la Venta	\$ 0	De largo plazo	\$ 98791
Títulos Conservados a Vencimiento	\$ 13711		\$ 149309
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	0	COLATERALES VENDIDOS	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		Reportos (Saldo acreedor)	\$ 0
Créditos Comerciales		Otros colaterales vendidos	\$ 0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 108321	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con otras garantías	\$ 39359	Impuestos a la Utilidad por pagar	\$ 0
Sin garantía	\$ 9195	Participación de los trabajadores en las Utilidades por pagar	\$ 0
Operaciones de factoraje	\$ 0	Proveedores	\$ 0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$ 0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	156875	Acreedores por liquidación de operaciones	\$ 0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ 0
Créditos vencidos comerciales		Acreedores Diversos y Otras Cuentas por pagar	\$ 5812
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 1437	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 0
Documentados con otras garantías	\$ 1275	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 0
Sin garantía	\$ 162	TOTAL PASIVO	\$ 155121
Operaciones de factoraje	\$ 0	CAPITAL CONTABLE	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 0	CAPITAL CONTRIBUIDO	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 2874	Capital Social	\$ 23518
CARTERA DE CREDITO	\$ 159749	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$ 383
(-) MENOS:		Prima en Venta de Acciones	\$ 115
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 1995	CAPITAL GANADO	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	157754	Reservas de Capital	\$ 1119
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$ 0	Resultado de Ejercicios anteriores	\$ 4003
(-) MENOS:		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$ 0
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	\$ 0	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 0
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$ 0	Resultado neto	\$ 467
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 157754	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 29605
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 914	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 184726
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	\$ 0	CUENTAS DE ORDEN	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$ 2536	Bienes en Administración	\$ 170
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 1297	Otras Cuentas de registro	\$ 249378
INVERSIONES PERMANENTES	\$ 0		\$ 249548
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ 0		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 0		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 463		
Otros activos a corto y largo plazo	\$ 0		
TOTAL ACTIVO	\$ 184726		

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fué aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. CARLOS HERNÁNDEZ CASTRO
DIRECTOR GENERAL

L.C. MARIA DEL CARMEN HERNANDEZ AVILA
CONTADOR

*El Capital Social Histórico Autorizado al 31 de Octubre del 2017 es de \$31,250

*El Capital Social Histórico Pagado al 31 de Octubre del 2017 es de \$23,518

*El Índice de Capitalización al mes de Octubre del 2017 es 16.47%

*La Estimación Preventiva al 31 de Octubre de 2017 es de \$1,995, de la cual \$1,162 fue la que resultó del cálculo de acuerdo al anexo 19 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las uniones de crédito y \$833 de la estimación preventiva para riesgos crediticios adicional

*Reserva Prima en Venta de Acciones \$115

*Nuestra estimación preventiva al 31 de Octubre del 2017 es de \$1,995 de la cual \$1,162 representa el 100 % de la que resultó calculada de conformidad al anexo 19 de las presentes disposiciones y \$833 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional

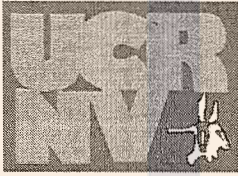
*Reserva Legal \$1,026

*El grado de riesgo de estimaciones preventivas es A-1 por \$806, B-1 por \$2, B-3 por \$0, C-1 por \$0, C-2 por \$354, D por \$0 y E por \$0

*La Estimación para bienes inmuebles al 31 de Octubre del 2017 es de \$577 calculada de acuerdo al anexo 23 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las uniones de crédito

<http://www.cnbv.gob.mx/>

<http://www.ucrvn.com.mx>



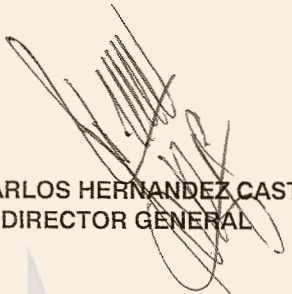
UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.
AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE OCTUBRE DEL 2017
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por Intereses		\$	18743
Gastos por Intereses		\$	10154
Resultado por Posición Monetaria Neto (margen financiero)		\$	<u>0</u>
MARGEN FINANCIERO		\$	8589
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios		\$	<u>3607</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	4982
Comisiones y Tarifas cobradas	\$	0	
Comisiones y Tarifas pagadas	\$	0	
Resultado por Intermediación	\$	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	<u>3733</u>	\$ <u>3733</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	8715
Gastos de Administración		\$	<u>7128</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	1587
Impuestos a la Utilidad Causados	\$	1120	
Impuestos a la Utilidad Diferidos	\$	<u>0</u>	\$ <u>1120</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$	467
Operaciones Discontinuadas		\$	<u>0</u>
RESULTADO NETO		\$	<u><u>467</u></u>

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 Y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fué aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO
DIRECTOR GENERAL


L.C. MARIA DEL CARMEN HERNANDEZ AVILA
CONTADOR