



UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.

AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Cifras en Miles de Pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 8682	PASIVOS BURSATILES	\$ 0
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos para Negociar	\$ 0	De corto plazo	\$ 51285
Títulos Disponibles para la Venta	\$ 0	De largo plazo	\$ 104212
Títulos Conservados a Vencimiento	\$ 13069		\$ 155497
DEUDORES POR REPORTEO (SALDO DEUDOR)	0		
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		COLATERALES VENDIDOS	
Créditos Comerciales		Reportos (Saldo acreedor)	\$ 0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 117240	Otros colaterales vendidos	\$ 0
Documentados con otras garantías	\$ 37924		
Sin garantía	\$ 7739	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Operaciones de factoraje	\$ 0	Impuestos a la Utilidad por pagar	\$ 0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 0	Participación de los trabajadores en las Utilidades por pagar	\$ 420
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	162903	Proveedores	\$ 0
		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$ 0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreedores por liquidación de operaciones	\$ 0
Créditos vencidos comerciales		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ 0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 1696	Acreedores Diversos y Otras Cuentas por pagar	\$ 5762
Documentados con otras garantías	\$ 1635		6182
Sin garantía	\$ 185	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 0
Operaciones de factoraje	\$ 0		
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 0	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 3516	TOTAL PASIVO	\$ 161679
CARTERA DE CREDITO (-) MENOS: ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 166419		
	\$ 2021	CAPITAL CONTABLE	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	164398	CAPITAL CONTRIBUIDO	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (-) MENOS: ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	\$ 0	Capital Social	\$ 23984
	\$ 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$ 0
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$ 0	Prima en Venta de Acciones	\$ 122
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 164398		\$ 24106
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 834	CAPITAL GANADO	
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	\$ 0	Reservas de Capital	\$ 1118
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$ 4801	Resultado de Ejercicios anteriores	\$ 4003
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 1301	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$ 0
INVERSIONES PERMANENTES	\$ 0	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 0
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ 0	Resultado neto	\$ 2472
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 0		\$ 7593
OTROS ACTIVOS		TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 31699
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 293		
Otros activos a corto y largo plazo	\$ 0	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 193378
TOTAL ACTIVO	\$ 193378		

CUENTAS DE ORDEN

Bienes en Administración	\$ 170		
Otras Cuentas de registro	\$ 274079		
		\$ 274249	

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fué aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO
DIRECTOR GENERAL

L.C. MARIA DEL CARMEN HERNANDEZ AVILA
CONTADOR

*El Capital Social Histórico Autorizado al 31 de Diciembre del 2017 es de \$31,250

*El Capital Social Histórico Pagado al 31 de Diciembre del 2017 es de \$23,984

*El Índice de Capitalización al mes de Diciembre del 2017 es 16.81%

*La Estimación Preventiva al 31 de Diciembre del 2017 es de \$2,021, de la cual \$1,251 fue la que resultó del cálculo de acuerdo al anexo 19 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las uniones de crédito y \$770 de la estimación preventiva para riesgos crediticios adicional *

*Reserva Prima en Venta de Acciones \$121

*Nuestra estimación preventiva al 31 de Diciembre del 2017 es de \$2,021 de la cual \$1,251 representa el 100 % de la que resultó calculada de conformidad al anexo 19 de las presentes disposiciones y \$770 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional *

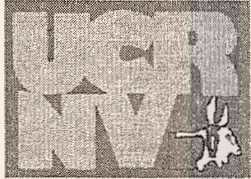
*Reserva Legal \$1,026

*El grado de riesgo de estimaciones preventivas es A-1 por \$1,071, B-1 por \$13, B-3 por \$12, C-1 por \$6, C-2 por \$10, D por \$139 y E por \$0

*La Estimación para bienes inmuebles al 31 de Diciembre del 2017 es de \$577 calculada de acuerdo al anexo 23 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las uniones de crédito

<http://www.cnbv.gob.mx/>

<http://www.ucrvn.com.mx>



UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.


AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por Intereses		\$	22804
Gastos por Intereses		\$	12282
Resultado por Posición Monetaria Neto (margen financiero)		\$	<u>0</u>
MARGEN FINANCIERO		\$	10522
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios		\$	<u>3632</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	6890
Comisiones y Tarifas cobradas	\$	0	
Comisiones y Tarifas pagadas	\$	0	
Resultado por Intermediación	\$	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	<u>6463</u>	\$ <u>6463</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	13353
Gastos de Administración		\$	<u>9702</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	3651
Impuestos a la Utilidad Causados	\$	1179	
Impuestos a la Utilidad Diferidos	\$	<u>0</u>	\$ <u>1179</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$	2472
Operaciones Discontinuadas		\$	<u>0</u>
RESULTADO NETO		\$	<u><u>2472</u></u>

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 Y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fué aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


C.P. CARLOS HERNÁNDEZ CASTRO
DIRECTOR GENERAL


L.C. MARIA DEL CARMEN HERNANDEZ AVILA
CONTADOR