



UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.
 AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.
 R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

BALANCE GENERAL AL 31 DE OCTUBRE DEL 2016
 (Cifras en Miles de Pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 4695	PASIVOS BURSATILES	\$ 0
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos para Negociar	\$ 0	De corto plazo	\$ 48833
Títulos Disponibles para la Venta	\$ 0	De largo plazo	\$ 96557
Títulos Conservados a Vencimiento	\$ 13355		\$ 145390
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	0		
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		COLATERALES VENDIDOS	
Créditos Comerciales		Reportos (Saldo acreedor)	\$ 0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 110371	Otros colaterales vendidos	\$ 0
Documentados con otras garantías	\$ 38483		
Sin garantía	\$ 4703	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Operaciones de factoraje	\$ 0	Impuestos a la Utilidad por pagar	\$ 0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 0	Participación de los trabajadores en las Utilidades por pagar	\$ 0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	153557	Proveedores	\$ 383
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		de formalizar en asamblea de accionistas	
Créditos vencidos comerciales		Acreedores por liquidación de operaciones	\$ 0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 2107	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ 0
Documentados con otras garantías	\$ 1276	Acreedores Diversos y Otras Cuentas por pagar	\$ 2226
Sin garantía	\$ 0		\$ 2609
Operaciones de factoraje	\$ 0		
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 0	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 3383		
CARTERA DE CREDITO (-) MENOS: ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 156940	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 0
	\$ 2099	TOTAL PASIVO	\$ 147999
CARTERA DE CREDITO (NETO) DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (-) MENOS: ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$ 154841		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 154841	CAPITAL CONTABLE	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 740	CAPITAL CONTRIBUIDO	
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	\$ 0	Capital Social	\$ 23324
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$ 284	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$ 0
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 971	Prima en Venta de Acciones	\$ 86
INVERSIONES PERMANENTES	\$ 0		\$ 23410
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ 0	CAPITAL GANADO	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 0	Reservas de Capital	\$ 911
OTROS ACTIVOS		Resultado de Ejercicios anteriores	\$ 68
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 409	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$ 0
Otros activos a corto y largo plazo	\$ 0	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 0
TOTAL ACTIVO	\$ 175295	Resultado neto	\$ 2907
		TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 27296
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 175295

CUENTAS DE ORDEN

Bienes en Administración	\$ 170		
Otras Cuentas de registro	\$ 242034		
		\$ 242204	

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

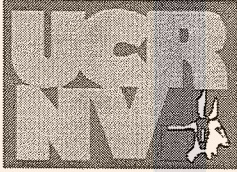
El presente Balance General fué aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO
 DIRECTOR GENERAL

L.C. MARIA DEL CARMEN HERNANDEZ AVILA
 CONTADOR

"El Capital Social Histórico Autorizado al 31 de Octubre del 2016 es de \$31,250
 "La Estimación Preventiva al 31 de Octubre del 2016 es de \$2,099 calculada de acuerdo al anexo 19 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las uniones de crédito
 "Nuestra estimación preventiva al 31 de Octubre del 2016 es de \$2,099 la cual representa el 100 % de la que resultó calculada de conformidad al anexo 19 de las presentes disposiciones
 "El grado de riesgo de estimaciones preventivas es A-1 por \$743, B-1 por \$22, B-3 por \$111, C-1 por \$50, C-2 por \$274, D por \$42 y E por \$857
 "La Estimación para bienes inmuebles al 31 de Octubre del 2016 es de \$284 calculada de acuerdo al anexo 23 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las uniones de crédito
<http://www.cnbv.gob.mx/>

"El Índice de Capitalización al mes de Octubre del 2016 es 15.50%
 *Reserva Prima en Venta de Acciones \$86
 *Reserva Legal \$819



UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.
AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE OCTUBRE DEL 2016
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por Intereses		\$	17066
Gastos por Intereses		\$	8979
Resultado por Posición Monetaria Neto (margen financiero)		\$	<u>0</u>
MARGEN FINANCIERO		\$	8087
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios		\$	<u>2931</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	5156
Comisiones y Tarifas cobradas	\$	0	
Comisiones y Tarifas pagadas	\$	0	
Resultado por Intermediación	\$	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	<u>4694</u>	\$ <u>4694</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	9850
Gastos de Administración		\$	<u>6330</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	3520
Impuestos a la Utilidad Causados	\$	613	
Impuestos a la Utilidad Diferidos	\$	<u>0</u>	\$ <u>613</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$	2907
Operaciones Discontinuas		\$	<u>0</u>
RESULTADO NETO		\$	<u>2907</u>

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 Y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fué aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


C.P. CARLOS HERNÁNDEZ CASTRO
DIRECTOR GENERAL


L.C. MARIA DEL CARMEN HERNANDEZ AVILA
CONTADOR