



**UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.**

AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.  
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

**BALANCE GENERAL AL 30 DE NOVIEMBRE DEL 2016**  
(Cifras en Miles de Pesos)

ACTIVO	\$	5639	PASIVO BURSATILES	\$	0
<b>DISPONIBILIDADES</b>					
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>			<b>PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>		
Títulos para Negociar	\$	0	De corto plazo	\$	51902
Títulos Disponibles para la Venta	\$	0	De largo plazo	\$	99140
Títulos Conservados a Vencimiento	\$	15900			151042
	\$	15900			
<b>DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)</b>		0			
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>			<b>COLATERALES VENDIDOS</b>		
<b>Créditos Comerciales</b>			Reportos (Saldo acreedor)	\$	0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	112412	Otros colaterales vendidos	\$	0
Documentados con otras garantías	\$	38348			
Sin garantía	\$	4919	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>		
Operaciones de factoraje	\$	0	Impuestos a la Utilidad por pagar	\$	0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	0	Participación de los trabajadores en las Utilidades por pagar	\$	0
	\$	0	Proveedores	\$	0
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>		155679	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$	383
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>			Acreedores por liquidación de operaciones	\$	0
<b>Créditos vencidos comerciales</b>			Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$	0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	2248	Acreedores Diversos y Otras Cuentas por pagar	\$	2187
Documentados con otras garantías	\$	1355			2570
Sin garantía	\$	0	<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>		0
Operaciones de factoraje	\$	0			
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	0	<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>		0
	\$	0			
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>		3603	<b>TOTAL PASIVO</b>		153612
<b>CARTERA DE CREDITO (-) MENOS:</b>		159282	<b>CAPITAL CONTABLE</b>		
<b>ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	\$	2099	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>		
	\$	2099	Capital Social	\$	23351
<b>CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>		157183	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$	0
<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS</b>	\$	0	Prima en Venta de Acciones	\$	91
<b>(-) MENOS:</b>					23442
<b>ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO</b>	\$	0	<b>CAPITAL GANADO</b>		
<b>DERECHOS DE COBRO (NETO)</b>	\$	0	Reservas de Capital	\$	911
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	\$	157183	Resultado de Ejercicios anteriores	\$	68
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	\$	731	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$	0
<b>INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)</b>	\$	0	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$	0
<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>	\$	284	Resultado neto	\$	3009
<b>INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	\$	939			3988
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	\$	0	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>		27430
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>	\$	0			
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	\$	0	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>		181042
<b>OTROS ACTIVOS</b>					
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	366			
Otros activos a corto y largo plazo	\$	0			
	\$	366			
<b>TOTAL ACTIVO</b>		181042	<b>CUENTAS DE ORDEN</b>		
			Bienes en Administración	\$	170
			Otras Cuentas de registro	\$	253645
					253815

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fué aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO  
DIRECTOR GENERAL

L.C. MARIA DEL CARMEN HERNANDEZ AVILA  
CONTADOR

"El Capital Social Histórico Autorizado al 30 de Noviembre del 2016 es de \$31,250

"La Estimación Preventiva al 30 de Noviembre del 2016 es de \$2,099 calculada de acuerdo al anexo 19 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las uniones de crédito

"Nuestra estimación preventiva al 30 de Noviembre del 2016 es de \$2,099 la cual representa el 100 % de la que resultó calculada de conformidad al anexo 19 de las presentes disposiciones

"El grado de riesgo de estimaciones preventivas es A-1 por \$743, B-1 por \$22, B-3 por \$111, C-1 por \$50, C-2 por \$274, D por \$42 y E por \$857

"La Estimación para bienes inmuebles al 30 de Noviembre del 2016 es de \$284 calculada de acuerdo al anexo 23 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las uniones de crédito

<http://www.enbv.gob.mx/>

"El Capital Social Histórico Pagado al 30 de Noviembre del 2016 es de \$23,351

"La Estimación Preventiva al 30 de Noviembre del 2016 es de \$2,099 calculada de acuerdo al anexo 19 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las uniones de crédito

"Nuestra estimación preventiva al 30 de Noviembre del 2016 es de \$2,099 la cual representa el 100 % de la que resultó calculada de conformidad al anexo 19 de las presentes disposiciones

"El grado de riesgo de estimaciones preventivas es A-1 por \$743, B-1 por \$22, B-3 por \$111, C-1 por \$50, C-2 por \$274, D por \$42 y E por \$857

"La Estimación para bienes inmuebles al 30 de Noviembre del 2016 es de \$284 calculada de acuerdo al anexo 23 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las uniones de crédito

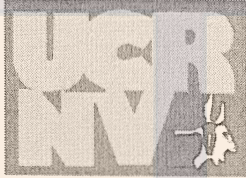
<http://www.enbv.gob.mx/>

\*El Índice de Capitalización al mes de Noviembre del 2016 es 15.33%

\*Reserva Prima en Venta de Acciones \$91

\*Reserva Legal \$819

<http://www.ucrnv.com.mx>



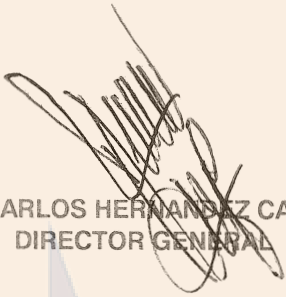
**UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.**  
**AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.**  
**R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803**

**ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DEL 2016**  
**(CIFRAS EN MILES DE PESOS)**

Ingresos por Intereses		\$	18809
Gastos por Intereses		\$	9993
Resultado por Posición Monetaria Neto (margen financiero)		\$	<u>0</u>
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		\$	<b>8816</b>
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios		\$	<u>2931</u>
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		\$	<b>5885</b>
Comisiones y Tarifas cobradas	\$	0	
Comisiones y Tarifas pagadas	\$	0	
Resultado por Intermediación	\$	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	<u>4808</u>	\$ <u>4808</u>
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>		\$	<b>10693</b>
Gastos de Administración		\$	<u>7011</u>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		\$	<b>3682</b>
Impuestos a la Utilidad Causados	\$	673	
Impuestos a la Utilidad Diferidos	\$	<u>0</u>	\$ <u>673</u>
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		\$	<b>3009</b>
Operaciones Discontinuadas		\$	<u>0</u>
<b>RESULTADO NETO</b>		\$	<b><u>3009</u></b>

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 Y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fué aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

  
**C.P. CARLOS HERNÁNDEZ CASTRO**  
**DIRECTOR GENERAL**

  
**L.C. MARIA DEL CARMEN HERNANDEZ AVILA**  
**CONTADOR**